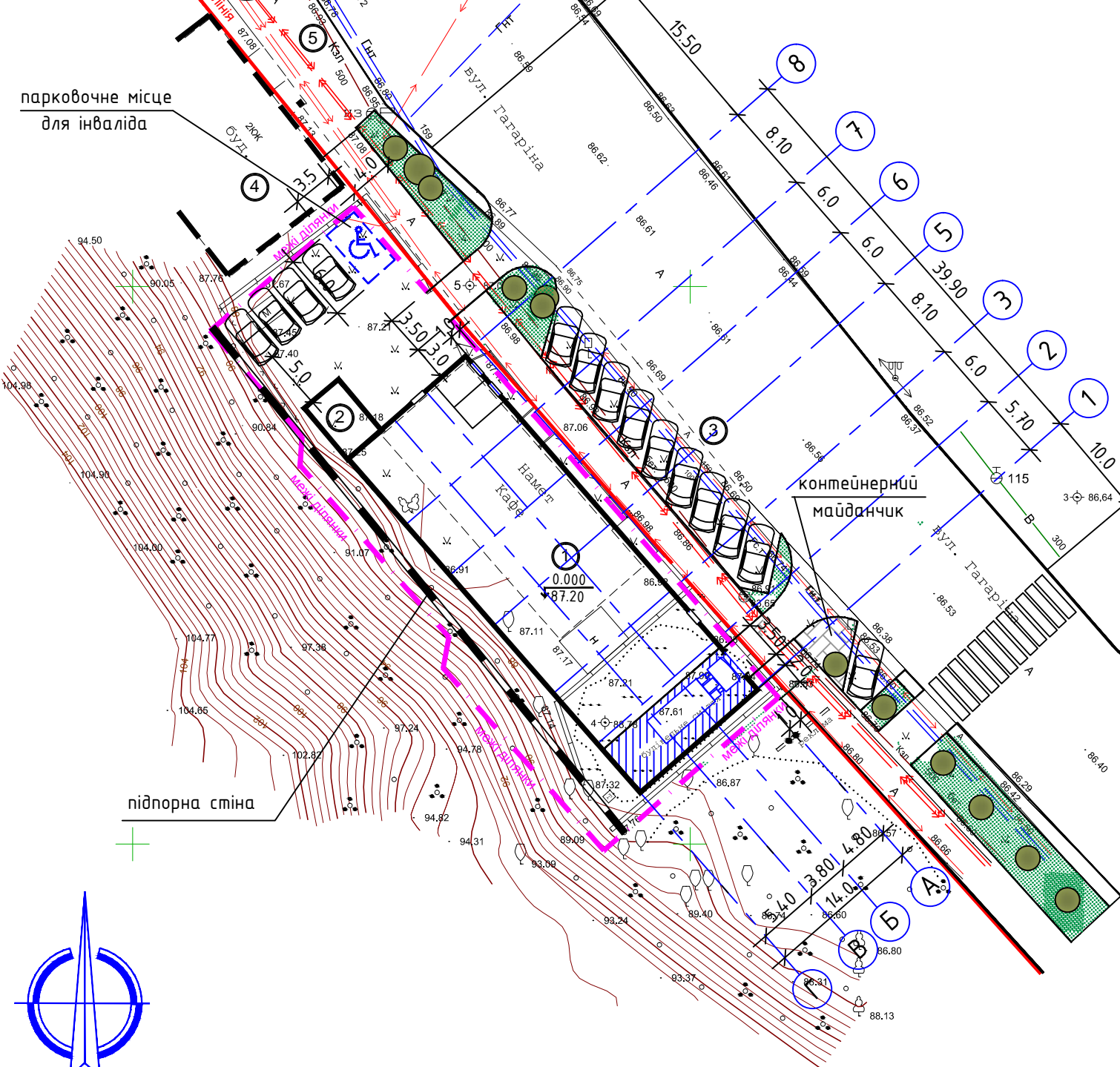
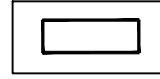





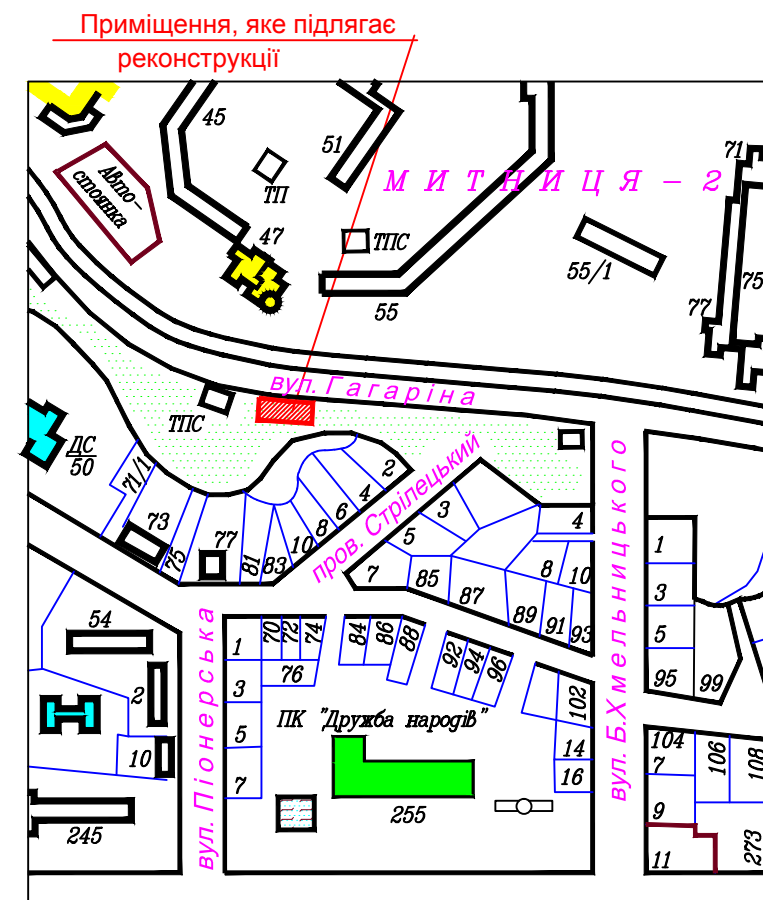
СХЕМА ГЕНПЛАНУ
М 1 : 500

УМОВНІ ПОЗНАЧКИ

СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН



-  Споруди, що проектується
-  Покриття дрібнорозмірною тротуарною плиткою
-  Газони
-  Межі ділянки загальною площею 1098 м2
-  Місце для парковки інваліда
-  Автобусна зупинка

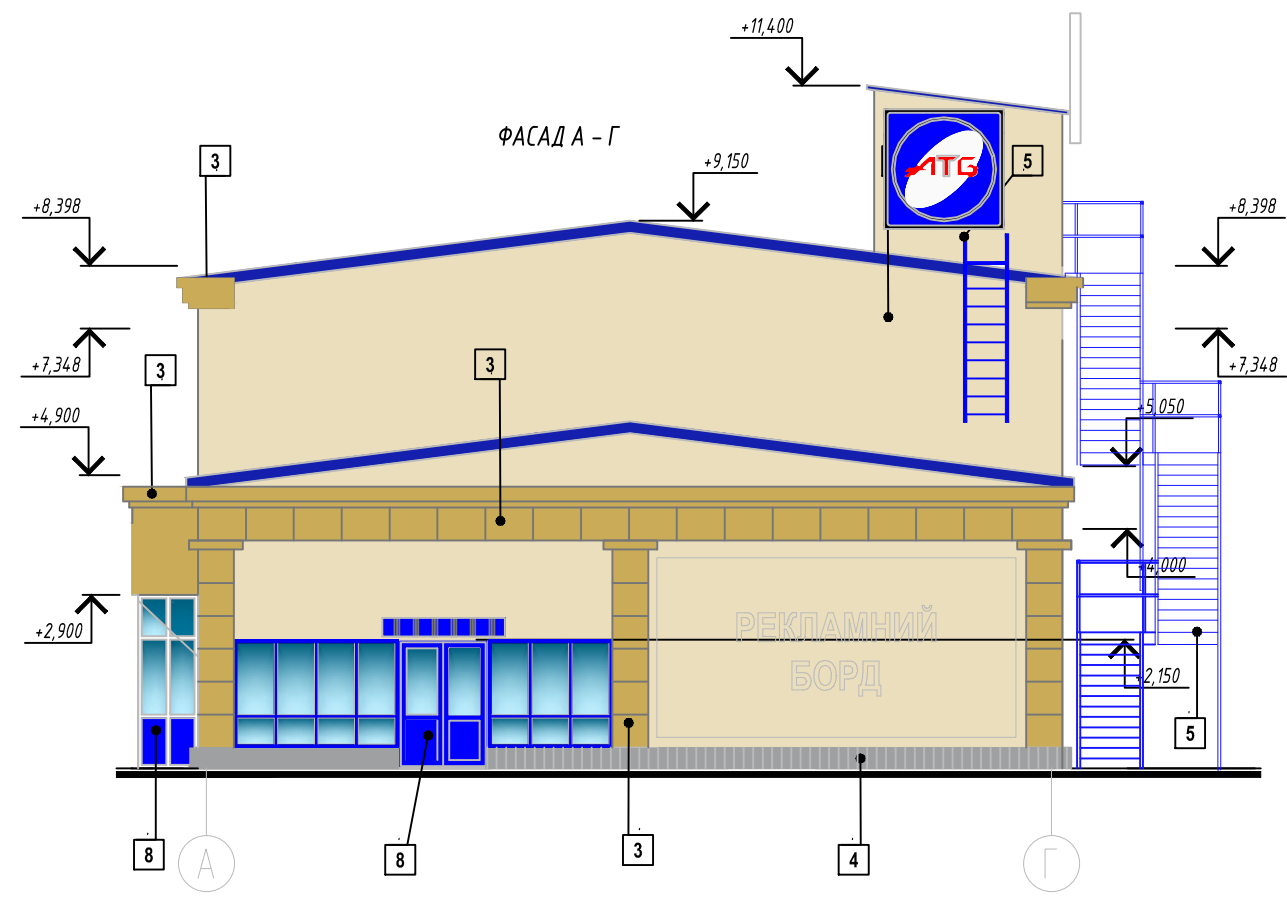
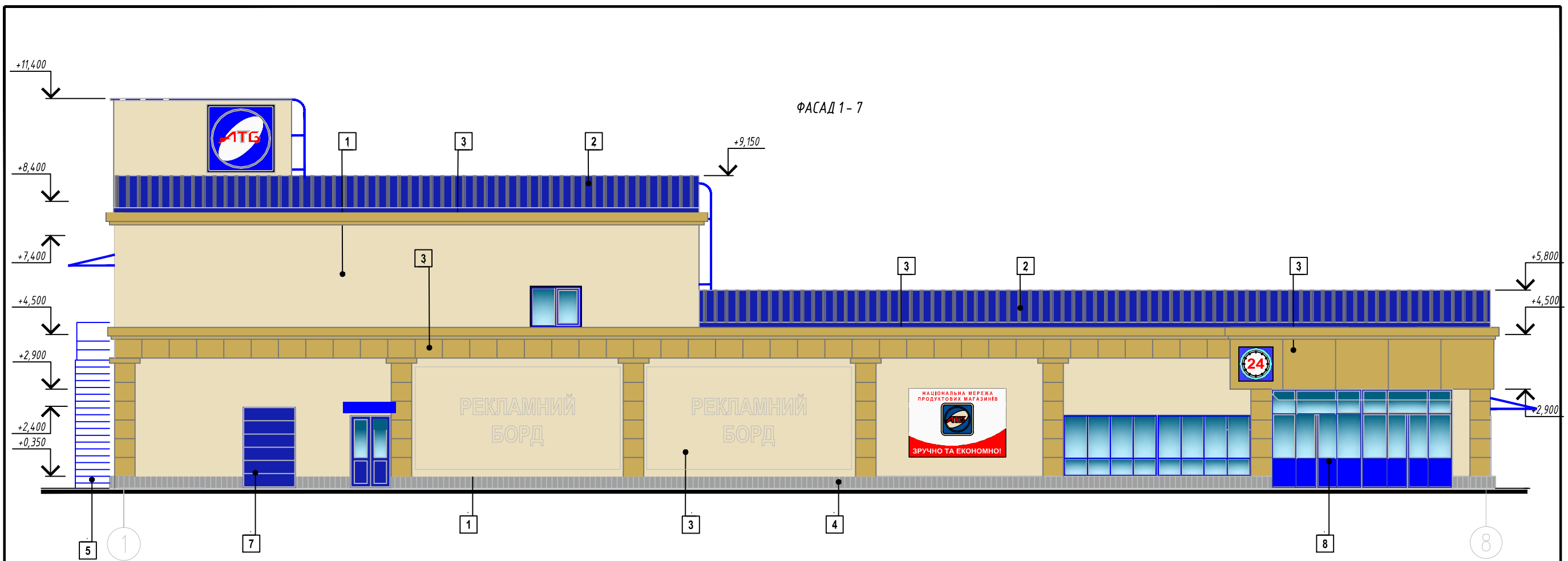


ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

1. Дане креслення розглядати, як додаток до заяви-звернення Замовника на отримання дозволу на розміщення об'єкту згідно встановленого чинним законодавством порядку.
2. На території проектуємої ділянки інженерні мережі - існуючі, нанесені на топоційомці.

Змін. Інв. №	Підпис і дата	Номер по плану	Найменування	Примітки
		1	Магазин продовольчих і непродовольчих товарів	проект
		2	Трансформаторна	проект
		3	Стоянка особистого транспорту на 8 автомобілів	проект
		4	Капітальна нежитлова будівля	існуюча
		5	Автобусна зупинка	існуюча

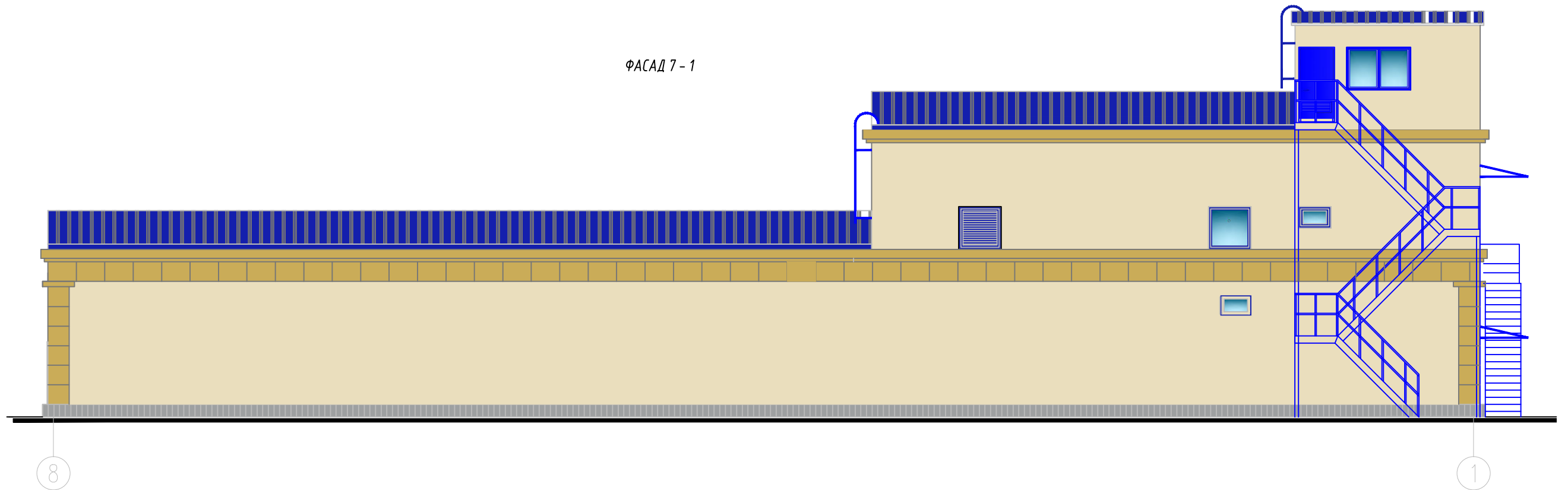
					02 - 2016 - АР			
					Магазин продовольчих і непродовольчих товарів по вул. Гагаріна, навпроти житлового будинку № 55			
Зм.	Кіл.	Арк.	Ндок	Підпис	2016	Дата		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						РП	2	
						СХЕМА ГЕНПЛАНУ М 1 : 500		ФОП БУТИЛО В.І. м. Умань
ГАП	Мельник							
Перевір	Мельник							
Розробив	Боровик							



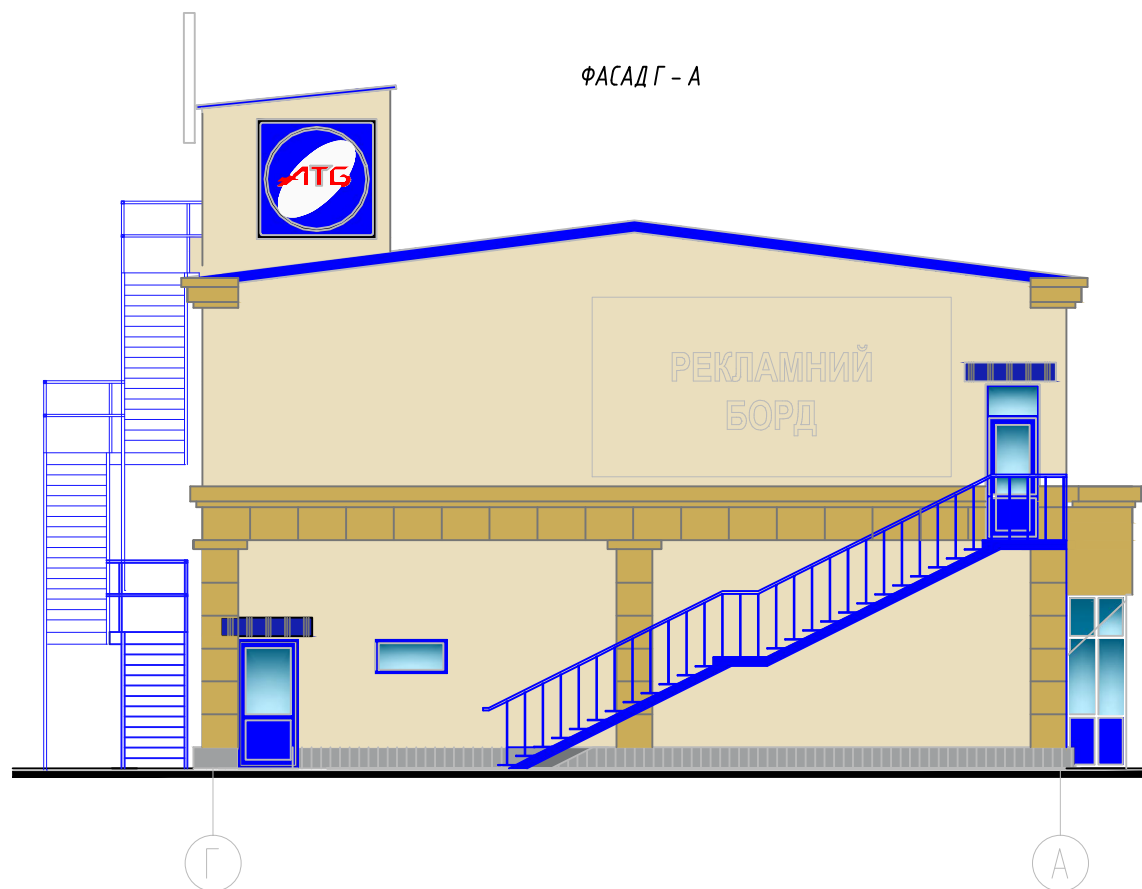
Інв.№ ориг. _____
 Підпис і дата _____
 Замість інв.№ _____

						2-2016-ПО			
						Будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів вул. Гагаріна, 132 м. Черкаси			
Змін.	Кіл.діл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркш	Аркціш
ГАП		Мельник			10.16				
Виконав		Мельник			10.16		РП	4	
						Фасад 1-7, А-Г			
						ФОР "БУТИЛО В.І."			

ФАСАД 7-1

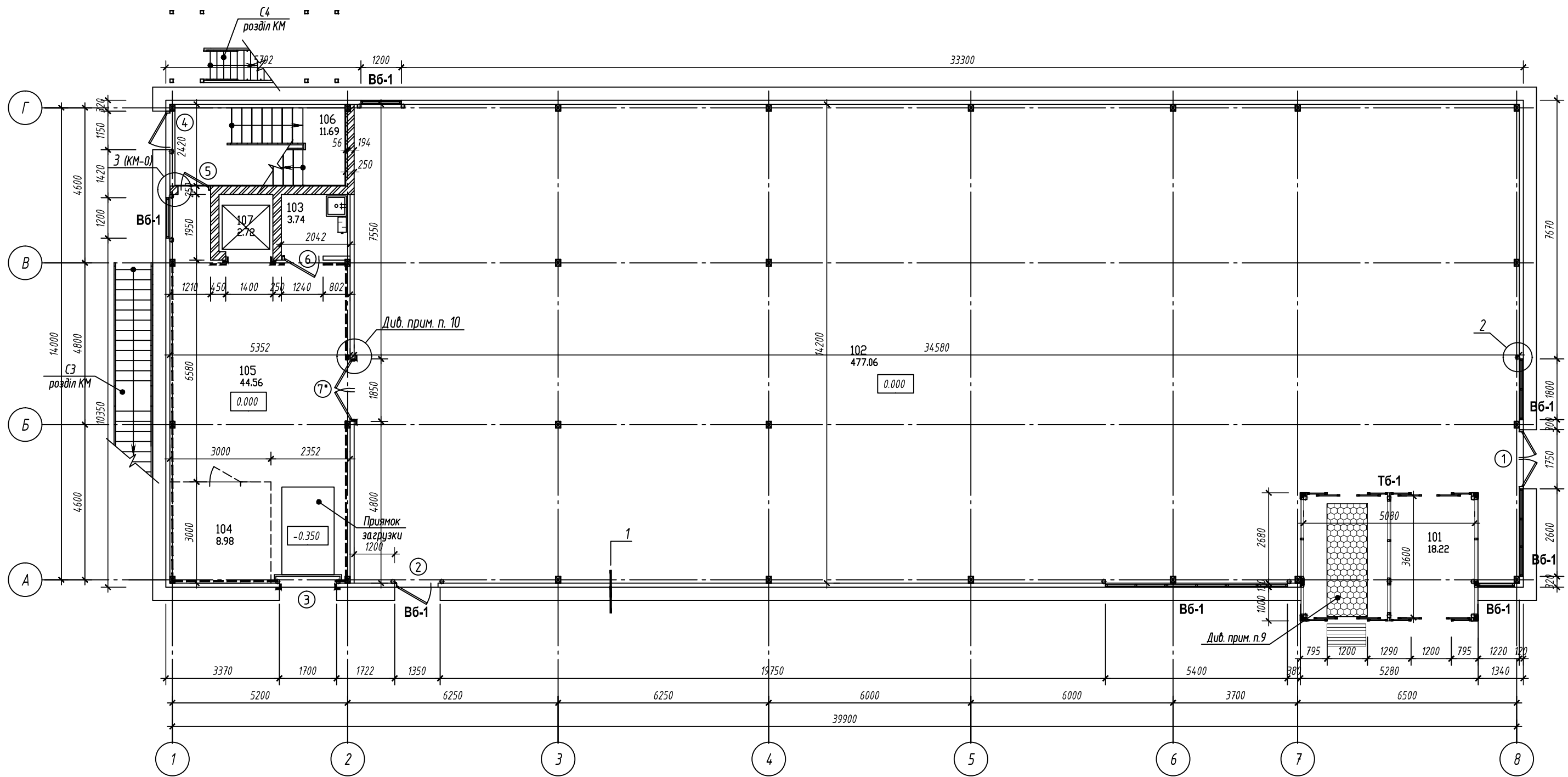


ФАСАД Г-А



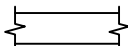
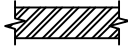

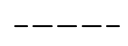

Інв.№ орг.
 Підпис і дата
 Замість інв.№

						2-2016-ПО		
						Будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів вул. Гагаріна, 132 м. Черкаси		
Змін.	Кіл.діл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркш	Аркціш
ГАП		Мельник			10.16	РП	5	
Виконав		Мельник			10.16			
						Фасад 7-1, Г-А		
								ФОР "БУТИЛО В.І."



Погоджено:	
Голоспеціал.	
Голоспеціал.	
Замість інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№ ориг.	

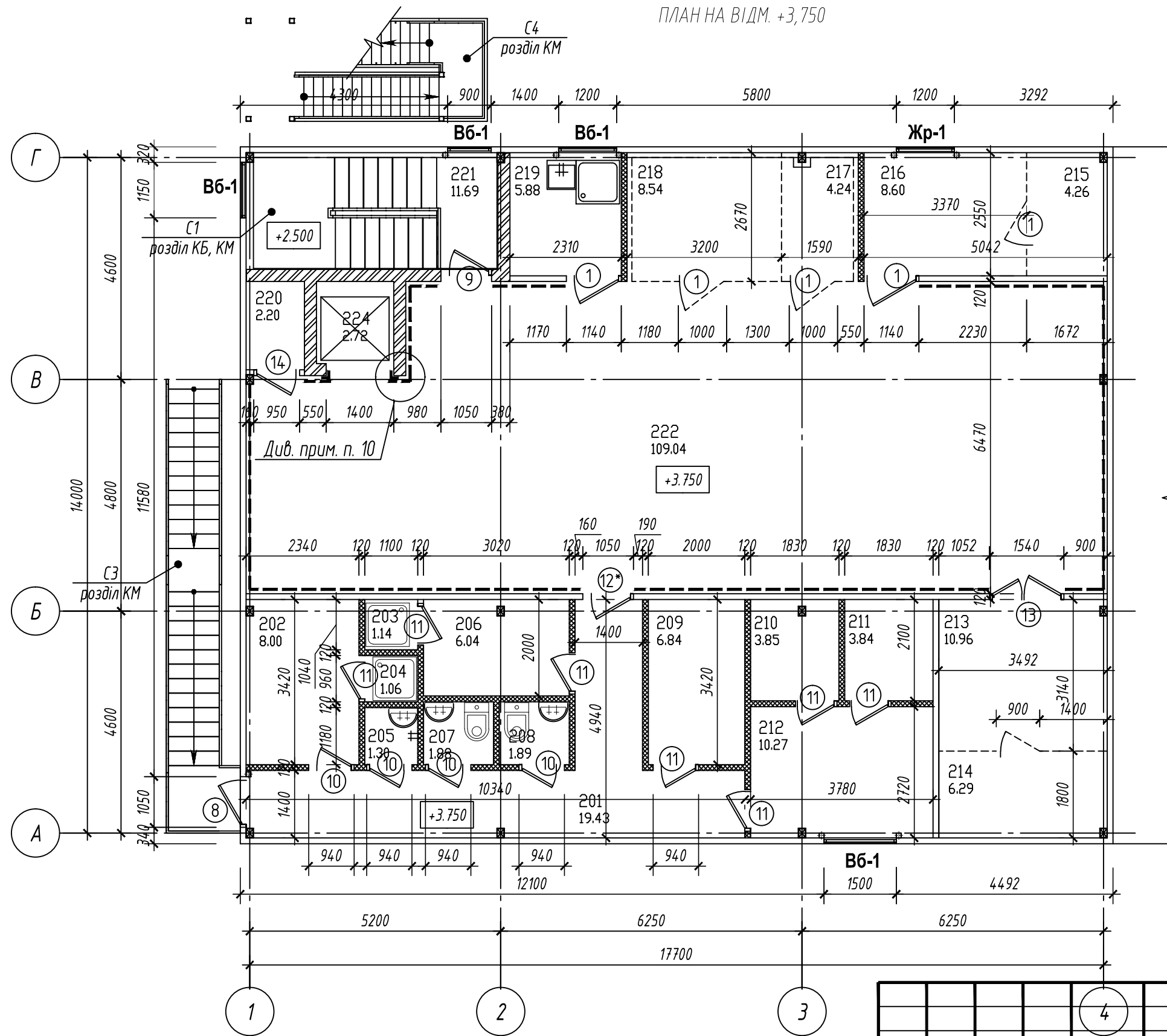
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  Сендвіч-панель з мінераловатним наповнювачем
-  Цегляна кладка
-  Гіпсокартон по металевому каркасу
-  Оцинкована сітка по металевому каркасу
-  Металевий відділювач

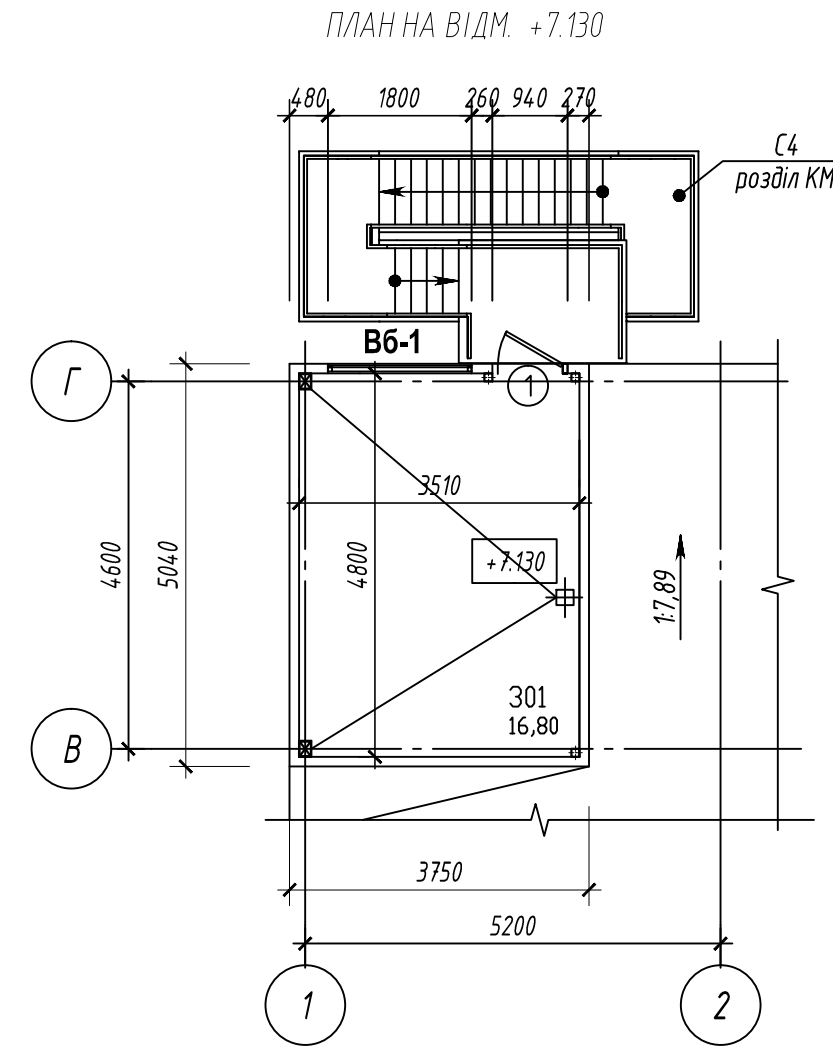
Примітки: 1. Даний аркуш читати разом з аркушами марки АР
 2. Основні примітки приведені на аркуші
 3. Експлікація приміщень див. аркуш

						2-2016-01-AP		
						Будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів вул. Гагаріна, 132 м. Черкаси		
Змін.	Кіл.діл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркцш	Аркцшів
						РП	0	
ГІП						Мельник		
Виконав						Хімченко		
						10.16		
						10.16		
План на відм. 0,000						ФОП "Бутило В.І."		

ПЛАН НА ВІДМ. +3,750



ПЛАН НА ВІДМ. +7.130



Примітки: 1. Даний аркуш читати разом з аркушами марки АР
 2. Основні примітки приведені на аркуші
 3. Експлікація приміщень див. аркуш

Погоджено:	
Гол.спеціал.	
Гол.спеціал.	
Замість інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№ ориг.	

Змін.	Кіл.діл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата
ГІП		Мельник			10.16
Виконав		Мельник			10.16

2-2016-01-АР		
Будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів вул. Гагаріна, 132 м. Черкаси		
Стадія	Аркцш	Аркцшів
РП	0	
План на відм. +3,750 та +7.130		ФОП "Бутило В.І."

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ 1го ПОВЕРХУ

Табл. 1

Номер приміщення	Найменування	Площа м2	Кат. приміщення
101	Тамбур	18.2	
102	Торговельна зала	477.1	В
103	Інвентарна	3.7	
104	Тарна	9.0	В
105	Склад	44.6	В
106	Сходова клітка	11.7	
107	Ліфт	2.7	
		567,0	

Продовження табл. 2

Номер приміщення	Найменування	Площа м2	Кат. приміщення
215	Електрощитова	4.3	Г
216	Агрегатна	8,6	Г
217	Охолоджувальна камера	4.2	
218	Охолоджувальна камера	8.5	
219	Миїна	5.9	
220	Тех. приміщення	2.2	
221	Сходова клітка	11.7	
222	Склад	109.0	В
224	Ліфт	2.7	
		216,60	

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ 3го ПОВЕРХУ

Табл. 3

Номер приміщення	Найменування	Площа м2	Кат. приміщення
301	Дах. котельня	16.0	Г
		16.0	

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ 2го ПОВЕРХУ

Табл. 2

Номер приміщення	Найменування	Площа м2	Кат. приміщення
202	Гардероб	8.0	
203	Душова	1.1	
204	Душова	1.1	
205	Інвентарна	1.3	
206	Гардероб	6.0	
207	Санвузол	1.9	
208	Санвузол	1.9	
209	Кімната персоналу	6.8	
210	Інкасаційна	3.8	
211	Відеонагляд	3.8	
212	Операторська	10.3	
213	Склад непрод. товару	11.0	
214	Склад м.ш.товару	6.3	

Примітки: 1. Даний аркуш читати разом з аркушами марки АР
2. Основні примітки приведені на аркуші

						2-2016-01-АР			
						Будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів вул. Гагаріна, 132 м. Черкаси			
Змін.	Кіл.діл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркш	Аркців
							РП	0	
ГІП						Мельник		10.16	
Виконав						Мельник		10.16	
						ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ		ФОРМ "БУТИЛО В.І."	

Погоджено :
 Гол.спеціал.
 Гол.спеціал.
 Замість інв.№
 Підпис і дата
 Інв.№ орг.

В И Т Я Г № 32-2

З протоколу № 32

Засідання архітектурно-містобудівної ради

01.02.2017 м. Черкаси

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник управління
планування та архітектури
департаменту архітектури
та містобудування
Черкаської міської ради

_____ **В. В. Чернуха**
« ____ » _____ 2017 р.

Присутні члени ради:

1. Балаба Федір Леонідович
2. Борець Валерій Андрійович
3. Гура Сергій Вікторович
4. Упир Микола Михайлович
5. Фадеев Сергій Анатолійович
6. Чеберяк Юрій Вікторович
7. Чернуха Віталій Володимирович

Запрошені:

1. Поліщук Андрій Сергійович
2. Коломоець Ігор Анатолійович
3. Антоненко Віктор Олександрович (Черкаський обласний осередок творчої спілки дизайнерів України)
4. Зеленюк Юрій Петрович (представник ТОВ «Сатурн-Холдинг»)

Інші присутні, разом 16 запрошених.

Розглядали:

1. **Будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів по вул. Гагаріна, 132 в м. Черкаси.**

Проектувальник – ФОП Бутило Василь Іванович.

По питанню слухали:

Чернуха В. В. – нагадав, що питання по освоєнню цієї території вже виносилося на раду два роки тому, але тоді наміри забудовника були розмістити підприємство громадського харчування. Нині землекористувач ТОВ «Кася» хоче розмістити магазин продовольчих та непродовольчих товарів.

Балаба Ф. Л. – попередив членів ради, що є деяка плутанина з наданими графічними матеріалами. Два генплани ділянки не відповідають планам будівель та фасадам.

Упир М. М. – зауважив, що такі фасади не можуть бути по вул. Гагаріна. Рекомендував доопрацювати.

Чеберяк Ю. В. – порадив ретельніше попрацювати над фасадами.

Балаба Ф. Л. – запитав про місце розташування, якщо це планується магазин, то звідки візьмуться його відвідувачі, коли навпроти по сельбищній території вже є ТЦ «Гранд Маркет». Зауважив, що відсутні автостоянки для відвідувачів. В'їзд на територію підприємства узгодити із управлінням патрульної поліції (УПП).

Щербаков М. – розташування вирішували маркетингові служби. Автостоянки запроектовані у відповідності до нормативів.

ВИРІШИЛИ:

Спеціальне зональне погодження надати. Претензії до планування та фасадів доопрацювати та виправити. Вхід для відвідувачів зробити з бокового фасаду. Розвантаження товарів проводити із внутрішніх приміщень магазину. Отримати погодження з УПП.

Витяг склав

Балаба Ф. Л.