

**ДОГОВІР** *128*  
**на здійснення авторського нагляду**

м. Черкаси

« *11* » *листопада* 2019 р.

Департамент соціальної політики Черкаської міської ради, в особі директора департаменту Гудзенка Олега Івановича, що діє на підставі Положення, далі – «Замовник», з однієї сторони, та ТОВ «НАСТУПНИЙ ПРОЕКТ», в особі директора Вінокур Крістіни Володимирівни, що діє на підставі Статуту та Кваліфікаційного сертифікату серії АР 014939 від 26.10.2018 р., далі – «Виконавець», разом іменуються «Сторони» уклали цей Договір про таке:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ТОВ «НАСТУПНИЙ ПРОЕКТ» виконуватиме здійснення авторського нагляду по об'єкті «Капітальний ремонт приміщень адміністративної будівлі департаменту соціальної політики Черкаської міської ради за адресою: бул. Шевченка, 307» (далі – Об'єкт)

1.2. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується у відповідності до чинного законодавства України здійснити авторський нагляд за будівництвом Об'єкту.

### 2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість здійснення дорученого Виконавцю відповідно до Договору авторського нагляду за будівництвом визначається згідно з розрахунком шляхом досягнення угоди про розмір договірної ціни, оформлюється Протоколом узгодження договірної ціни і кошторисом становить **9749,00 грн** (Дев'ять тисяч сімсот сорок дев'ять грн. 00 коп.)

2.2. Оплата за здійснення авторського нагляду згідно з Договором проводиться п'ять разів безготівковому розрахунку шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Виконавця.

2.3. Розрахунок Замовника з Виконавцем за ведення авторського нагляду проводиться відповідно з розрахунком вартості за кожний людино-день виходу на авторський нагляд або інші витрати, переведених в людино-дні, які погоджені Замовником, а також на передодні прийняття об'єкта в експлуатацію за обґрунтованими фактичними затратами часу, згідно з актами здачі-прийняття виконаних робіт.

2.4. Замовник протягом 10 днів з моменту одержання від Виконавця акту здачі-прийняття виконаних робіт має право підписати вищезазначений акт або надати мотивовані зауваження.

2.5. Оплата за здійснення авторського нагляду за будівництвом здійснюється Замовником протягом 15-ти банківських днів з моменту підписання акту здачі-прийняття виконаних робіт сторонами, який є невід'ємною частиною Договору.

2.6. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки за здійснення авторського нагляду проводиться протягом 15-ти банківських днів із дати отримання Замовником бюджетного призначення на свій рахунок.

### 3. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. Авторський нагляд відповідно до вимог Закону України «Про архітектурну діяльність» здійснюється протягом усього періоду будівництва Об'єкту за погодженим із Замовником планом графіком, який є невід'ємною частиною Договору.

3.2. Початком здійснення Виконавцем авторського нагляду за будівництвом Об'єкту є день укладання Договору.

3.3. За виробничої потреби відвідування Виконавцем Об'єкту з авторським наглядом здійснюється за викликом Замовника (листом, надісланого поштою, факсом чи електронною поштою, або в усній формі). Відвідування об'єкту Виконавець фіксує у двох примірниках журналу авторського нагляду.

### 4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають права та обов'язки згідно з вимогами статті 11 Закону України «Про архітектурну діяльність», Постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 №903 «Про авторський і технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури», ДСТУ-Н Б А.2.2-11-201 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом будівель та споруд».

4.2. Виконавець зобов'язаний призначити наказом групу авторського нагляду або працівника відповідального за ведення авторського нагляду за будівництвом Об'єкту, заповнити журна авторського нагляду у двох примірниках та виконати роботи відповідно до вимог ДСТУ-Н Б А.2.2 11-2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом будівель та споруд».

4.3. Виконавець повинен вносити до журналу авторського нагляду зауваження, що відносяться до відступів від проектних рішень при будівництві Об'єкту, забороняти застосування конструкцій деталей, виробів, будівельних матеріалів і обладнання, які не відповідають проектним рішенням державним будівельним нормам і стандартам.

4.4. У разі відмови підрядника від усунення зауважень, Виконавець письмово повідомля Замовника і відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів згідно з чинним законодавством.

4.5. Виконавець може самостійно або за пропозицією Замовника, без додаткових узгоджень уточнювати, змінювати, доповнювати прийняті раніше проектні рішення, домагаючись більшою художньою виразністю, технологічною досконалістю об'єкта будівництва, якщо ці зміни не суперечать вихідним даним на проектування, чинним будівельним нормам, експлуатаційній надійності економічним вимогам, не погіршать техніко-економічні показники затвердженої проектно-документації. Внесення змін до проектно-документації виконуються згідно з ДСТУ Б А.2.4-4:2009.

4.6. Здійснення авторського нагляду не знімає відповідальності з будівельно-монтажних організацій за якість будівельно-монтажних робіт та їх відповідність проектній документації.

4.7. При проведенні авторського нагляду необхідність видачі додаткових креслень погодження відхилень від проекту, відповідні листи Виконавцем супроводжуються відповідними записами в журналі авторського нагляду з вказівкою кількості затраченого виконавцем часу.

4.8. Замовник зобов'язаний сприяти Виконавцю у виконанні авторського нагляду за Договором.

## **5. ГАРАНТІЇ І ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

5.1. Виконавець гарантує повноту і якість робіт по здійсненні авторського нагляду у відповідності до ст. 11 Закону України «Про архітектурну діяльність», Постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 №903 «Про авторський і технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури», ДСТУ-Н Б А.2.2-11-2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом будівель та споруд» та інших нормативних актів та несе за це відповідальність з законодавством України та цим Договором.

5.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язання за Договором Виконавець Замовник несуть відповідальність у відповідності з діючим законодавством та Договором.

5.3. У разі припинення Замовником робіт по здійсненні авторського нагляду (в письмовому вигляді), або враховуючи недоцільність їх продовження, виявлену в процесі виконання робіт сторони зобов'язані в 10-денний строк з моменту припинення робіт оформити двосторонній акт про виконану частину роботи і фактично понесені витрати.

5.4. Замовник зобов'язаний протягом 10 днів з моменту оформлення акта оплатити Виконавцю вартість виконаних робіт, вказаних у двосторонньому акті.

5.5. Усі спори і розбіжності, які можуть виникнути при виконанні Договору, або у зв'язку з ним, сторони зобов'язуються вирішувати шляхом переговорів. У разі неможливості врегулювання їх шляхом переговорів, спори за Договором підлягають розгляду в судовому порядку.

## **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання будь-яких з положень Договору, якщо це невиконання стало наслідком причин, що знаходяться поза сферою контролю не виконуючої сторони.

Такі причини включають стихійне лихо, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, військові дії, громадське безладдя і таке інше (далі форс-мажор), але не обмежуються ними.

6.2. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою.

6.3. Період звільнення від відповідальності починається з часу оголошення не виконуючою стороною форс-мажору і закінчується чи закінчився б, якщо не виконуюча сторона вживає або вжила б заходів, які вона і справді могла вжити для виходу з форс-мажору.

6.4. Термін виконання зобов'язань відсувається на весь період дії форс-мажору та ліквідації

наслідків.

6.5. Про настання форс-мажорних обставин сторони мають інформувати одна одну невідкладно.

Якщо ці обставини триватимуть більш ніж 3 (три) місяці, то кожна із сторін матиме право відмовитись від подальшого виконання зобов'язань за цим Договором за мови письмового повідомлення про це інших сторін не пізніше ніж через 10 днів до такої відмови, і в такому разі жодна із сторін не матиме права на відшкодування іншою стороною можливих збитків.

## 7. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ ДО ДОГОВОРУ

7.1. Зміни та доповнення до Договору оформлюються у додатковими угодами, які стають невід'ємною частиною з часу підписання їх Сторонами.

7.2. Усі зміни і доповнення до Договору дійсні лише у тому разі, якщо вони здійснені письмово і підписані обома Сторонами.

## 8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ЙОГО РОЗІРВАННЯ

8.1. Договір набуває чинності з дня його підписання та діє до «31» 12 2019р

8.2. Договір може бути достроково розірваний за згодою Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до Договору.

8.3. Дія Договору припиняється у випадках, передбачених законодавством України.

8.4. Якщо будь-яка з умов, викладених у Договорі, виявиться або може виявитися недійсною, це не означає припинення дії інших умов Договору. У цьому разі сторони мають докласти усі можливі зусилля для внесення згідно із встановленим Договором порядком відповідних змін до Договору для заміни недійсної умови іншою.

8.5. Договір складений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із сторін.

8.6. Невід'ємними частинами договору є Додатки:

- Додаток 1 – протокол узгодження ціни.
- Додаток 2 – план-графік виконання робіт.
- Додаток 3 – Кошторис №1.

## РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

### «ЗАМОВНИК»

Департамент соціальної політики  
Черкаської міської ради

18005 м. Черкаси  
бульвар Шевченка, буд. 307  
р/р 35422167079620  
ГУ ДКСУ у Черкаській обл.  
МФО 854018  
Код ЄДРПОУ 37853109  
тел.

Директор департаменту  
  
О. Буценко

### «ВИКОНАВЕЦЬ»

ТОВ «НАСТУПНИЙ ПРОЕКТ»

м. Черкаси, 18000  
вул. Байди Вишневецького, 47  
р/р 26006051525272  
в ЧГРУ «Приватбанк»  
МФО 354347  
Код ЄДРПОУ 42674772  
тел. 0631722231

Директор  
  
К. В. Вінокур



## ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни на здійснення авторського нагляду об'єкту:

«Капітальний ремонт приміщень адміністративної будівлі департаменту соціальної політики Черкаської міської ради за адресою: бул. Шевченка, 307»

Ми, що нижче підписалися, представник Замовника – директор департаменту соціальної політики Черкаської міської ради Гудзенко О.І. і представник Виконавця – директор ТОВ «НАСТУПНИЙ ПРОЕКТ» Вінокур К. В., засвідчуємо, що Сторонами досягнута згода щодо розміру договірної ціни на здійснення авторського нагляду у сумі **9749,00 грн.** (Дев'ять тисяч сімсот сорок дев'ять грн. 00 коп.)

Договірна ціна є твердою.

### Замовник:

Департамент соціальної політики  
Черкаської міської ради

18005, м. Черкаси  
бульвар Шевченка, буд. 307  
р/р 35422167079620  
ГУ ДКСУ у Черкаській обл.  
МФО 854018  
Код ЄДРПОУ 37853109  
тел.

Директор департаменту  
О.І. Гудзенко



### Виконавець:

ТОВ «НАСТУПНИЙ ПРОЕКТ»

м. Черкаси, 18000  
вул. Байди Вишневецького, 47  
р/р 26006051525272  
в ЧГРУ «Приватбанк»  
МФО 354347  
Код ЄДРПОУ 42674772  
тел. 0631722231

Директор  
К. В. Вінокур



### План-графік виконання робіт

«Капітальний ремонт приміщень адміністративної будівлі департаменту соціальної політики Черкаської міської ради за адресою: бул. Шевченка, 307»

Найменування робіт по договору	Термін виконання, початок, закінчення, місяць, рік	Вартість робіт, грн.
Здійснення авторського нагляду за будівництвом	Початок – дата підписання Договору. Закінчення – закінчення будівельних робіт.	9 749,00
Всього:		9 749,00

**Всього: 9749,00 грн.** (Дев'ять тисяч сімсот сорок дев'ять грн. 00 коп.)

**Замовник:**

Департамент соціальної політики  
Черкаської міської ради

18005, м. Черкаси  
бульвар Шевченка, буд. 307  
р/р 35422167079620  
ГУ ДКСУ у Черкаській обл.  
МФО 854018  
Код ЄДРПОУ 37853109  
тел.

Директор департаменту  
О.І. Гудзенко



**Виконавець:**

ТОВ «НАСТУПНИЙ ПРОЕКТ»

м. Черкаси, 18000  
вул. Байди Вишневецького, 47  
р/р 26006051525272  
в ЧГРУ «Приватбанк»  
МФО 354347  
Код ЄДРПОУ 42674772  
тел. 0631722231

Директор  
К. В. Вінокур



Додаток № 3 до  
Договору від 11.06.19 № 28**КОШТОРИС №1**  
**на здійснення авторського нагляду за об'єктом:**«Капітальний ремонт приміщень адміністративної будівлі департаменту соціальної політики  
Черкаської міської ради за адресою: бул. Шевченка, 307»

№ п.п.	Характеристика підприємства, будинку, споруди або види робіт на проектні роботи для будівництва	№ Розділів, таблиць, пунктів і вказівок збірника цін	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
<b>Проектно-кошторисна документація</b>				
1.	Авторський нагляд за будівництвом	ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 табл. ЖЗ (додаток Ж) 7 днів 1 інженер 1326,4 грн – вартість люд./дня 1,05 – єдиний податок	7*1326,4*1,05	9 749,00
	<b>Разом:</b>			<b>9 749,00</b>

**Всього: 9749,00 грн.** (Дев'ять тисяч сімсот сорок дев'ять грн. 00 коп.)**Замовник:**Департамент соціальної політики  
Черкаської міської ради18005, м. Черкаси  
бульвар Шевченка, буд. 307  
р/р 35422167079620  
ГУ ДКСУ у Черкаській обл.  
МФО 854018  
Код ЄДРПОУ 37853109  
тел.

Директор департаменту



С.М. Гудзенко

**Виконавець:**

ТОВ «НАСТУПНИЙ ПРОЕКТ»

м. Черкаси, 18000  
вул. Байди Вишневецького, 47  
р/р 26006051525272  
в ЧГРУ «Приватбанк»  
МФО 354347  
Код ЄДРПОУ 42674772  
тел. 0631722231

Директор



В. Вінокур