

**Звіт про періодичне відстеження результативності регуляторного акта рішення Черкаської міської ради від 06.09.2012 № 3-1129 «Про порядок оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Черкаси».**

**1. Вид та назва регуляторного акта:**

Рішення Черкаської міської ради від 06.09.2012 № 3-1129 «Про порядок оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Черкаси».

**2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності:**

Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради.

**3. Цілі прийняття акта:** вдосконалення порядку передачі в оренду нерухомого майна, залучення додаткових коштів для наповнення міського бюджету та забезпечення формування ефективної процедури набуття прав на оренду об'єктів міської комунальної власності.

**4. Строк виконання заходів з відстеження результативності:** з 01.01.2020 р. по 01.12.2022

**5. Тип відстеження:** періодичне.

**6. Методи одержання результатів відстеження результативності:** зведення статистичної інформації департаментом економіки та розвитку ЧМР та проведення моніторингу.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність даного регуляторного акта:** для відстеження результативності регуляторного акта була проаналізована інформація щодо передачі об'єктів міської комунальної власності в оренду та надходжень від орендної плати .

**8. Кількісні значення показників результативності:**

№ п/п	Показники	31.12.20	31.12.21	01.12.22
1	Всього укладено договорів оренди	342	323	311
1.1	Кількість суб'єктів підприємництва, що орендують приміщення	223	212	212
1.2	Кількість бюджетних організацій, що орендують приміщення	47	44	36
1.3	Кількість інших суб'єктів, що орендують приміщення	72	67	63
2	Надходження від оренди об'єктів міської комунальної власності за рік, тис грн			
2.1	за оренду об'єктів з ПДВ, тис.грн	9435,8	11277,2	9440,6
2.2	надходження до міського бюджету, тис.грн	7928,9	9455,7	7603,1

**9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення визначених цілей:**

Проведений аналіз свідчить, що за період дії зазначеного регуляторного акту відбулося незначне зменшення кількості договорів оренди об'єктів міської комунальної власності за рахунок зменшення як кількості суб'єктів підприємництва, що орендують приміщення, так і бюджетних організацій. За цей період (за 2020р. та прогнозовано за 2022 р.) не відбулося зменшення надходжень від орендної плати до міського бюджету навіть в умовах воєнного часу.

Передача майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Черкаси, здійснюється відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» через ЕТС шляхом проведення аукціону на право оренди майна. Відповідно до чинного законодавства переважна більшість договорів може бути продовжена на той же термін без аукціону за ставками орендної плати, затвердженими рішенням Черкаської міської ради від 06.09.2012 № 3-1129 «Про порядок оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Черкаси». У зв'язку з цим зазначене рішення залишається актуальним і його перегляд або скасування буде доцільним за 3-4 роки.

Директор департаменту

І.І.Удод