

Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Черкаси, загальною площею 67,0 кв.м, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Сумгаїтська, 12
Повне найменування та адреса орендодавця	Черкаський міський палац молоді ідентифікаційний код: 22810998 адреса розташування: Україна, 18029, Черкаська обл., місто Черкаси, ВУЛИЦЯ СУМГАЇТСЬКА, будинок 12 адреса електронної пошти: chpalac_molod1@ukr.net телефонний номер: +380674744289
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Черкаський міський палац молоді ідентифікаційний код: 22810998 адреса розташування: Україна, 18029, Черкаська обл., місто Черкаси, ВУЛИЦЯ СУМГАЇТСЬКА, будинок 12 адреса електронної пошти: chpalac_molod1@ukr.net телефонний номер: +380674744289
Інформація про об'єкт оренди	Частина нежитлових вбудованих приміщень на першому поверсі 3-поверхового громадського будинку (літ. А-3), загальною площею 67,0 м ² , розташованих за адресою м. Черкаси, вул. Сумгаїтська, 12, а саме: кабінет №3 - площею 2,5 м ² , кабінет №4 - площею 38,4 м ² , кабінет № 5 - площею 6,6 м ² , кабінет № 6 - площею 5,1 м ² , кабінет № 7 - площею 7,0 м ² , кабінет № 8 - площею 7,4 м ²
Тип Переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 261970,00 грн. без ПДВ Залишкова балансова вартість об'єкта (переоцінка) – 261970,00 грн. без ПДВ
Тип об'єкта	Нежитлові приміщення
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Об'єкт не включений до переліку майна, що підлягає приватизації.
Інформація про отримання погодження органу управління	наявна
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	18029, Черкаська обл., місто Черкаси, ВУЛИЦЯ СУМГАЇТСЬКА, будинок 12
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 67,0 кв.м, Корисна площа – 67,0 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі 3-поверхового громадського будинку (літ. А-3), загальною площею 67,0 м ² , розташованих за адресою м. Черкаси, вул.

	Сумгайтська, 12, а саме: кабінет №3 - площею 2,5 м2, кабінет №4 - площею 38,4 м2, кабінет № 5 - площею 6,6 м2, кабінет № 6 - площею 5,1 м2, кабінет № 7 - площею 7,0 м2, кабінет № 8 - площею 7,4 м2
Технічний стан об'єкта, забезпечення комунікаціями	Задовільний, в об'єкті наявне електропостачання
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує погодження органу охорони культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Окрім зазначеного Офісні приміщення, коворкінги. Об'єкти поштового зв'язку та розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень. Редакції засобів масової інформації, видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції. Ломбарди, відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи Склади. Камери схову, архіви Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів
Інформація щодо оплати житлово-комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих виконавцями (виробниками) житлово-комунальних послуг. Орендар самостійно укладає договори з виконавцями (виробниками) житлово-комунальних послуг, самостійно або через відповідну організацію сплачує за фактично отримані комунальні послуги (водопостачання, водовідведення, постачання гарячої води, опалення, газопостачання, електропостачання, вивезення побутових відходів тощо), а також сплачує вартість послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання та інші витрати по утриманню Об'єкта
Проект договору	Додається
	Умови та додаткові умови оренди
Розмір стартової орендної плати	4366,17 грн. без ПДВ – для електронного аукціону за місяць оренди; 2183,08 грн. з ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків;

	2183,08 грн. з ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Строк оренди	5 років
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	відсутня
Інформація щодо використання об'єкта переможцем аукціону за будь-яким цільовим призначенням	Об'єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням
Вимоги до орендаря, суборендаря	Орендар має відповідати вимогам п. 3, п. 4 статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Орендар може укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам п. 3, п. 4 статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Згода на передачу майна в суборенду	не передбачається
Контактні дані орендодавця для звернень щодо ознайомлення об'єктом оренди	Черкаський міський палац молоді ідентифікаційний код: 22810998 адреса розташування: Україна, 18029, Черкаська обл., місто Черкаси, ВУЛИЦЯ СУМГАЇТСЬКА, будинок 12 адреса електронної пошти: chpalac_molod1@ukr.net телефонний номер: +380674744289 у робочі дні з 09:00 до 15:00
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Аукціон буде проведено в електронній формі; дата аукціону визначається на 20 серпня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів; кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 ³⁰ до 20 ³⁰ годин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1 % стартової орендної плати) – 43,66 грн. (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 8732,34 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3
Додаткова інформація	Реквізити банківських рахунків операторів електронних майданчиків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків

	<p>https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Черкаський міський палац молоді Держказначейська служба України, м.Київ ЄДРПОУ 22810998 Міжнародний номер банківського рахунку IBAN UA108201720314291005203040473</p>
<p>Технічні реквізити оголошення</p>	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2.</p> <p>Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).</p>