

Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Черкаси, загальною площею 236,1 кв.м, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул.Смілянська, буд. 38/1
Повне найменування та адреса орендодавця	Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради ідентифікаційний код: 33457208 адреса розташування: 18001, місто Черкаси, вулиця Байди Вишневецького, будинок 36 адреса електронної пошти: depec@ukr.net телефонний номер: (0 472) 36 01 88, 37 28 37, 35 21 53
Інформація про потенційний об'єкт оренди	Нежитлові приміщення комплексу будівель, розташованого за адресою у місті Черкаси: вулиця Смілянська, будинок 38/1, загальною площею 236,1 кв.м,
Тип Переліку	Перший
Вартість об'єкта	Первісна балансова вартість 980 630,00 грн. Залишкова балансова вартість станом на 31.08.2021 – 791 054 грн.
Тип об'єкта	Нежитлові приміщення комплексу будівель
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Об'єкт не включений до переліку майна, що підлягає приватизації.
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	18001, місто Черкаси, вулиця Смілянська, будинок 38/1
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 236,10 кв.м, Корисна площа – 236,10 кв.м
Характеристика об'єкта	частина гаража, майстерні, гаража літ А-I, А ¹ -I, А ² -I (№№1-7, 1-8, 1-10, 1-11, з №1-12 по №1-23, №30) загальною площею 146,8 кв.м, частина складу літ В-I (№№1-4, 1-5) загальною площею 48,2 кв.м, частина складу літ.Г-I (з №1 по №3) загальною площею 34,0 кв.м, частина складу літ.Б, б, б ¹ (№1-1, I) загальною площею 7,1 кв.м,
Технічний стан об'єкта, забезпечення комунікаціями	Задовільний, в об'єкті наявні такі інженерно-технічні мережі: електропостачання, централізоване водопостачання, водовідведення, вентиляція
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про отримання погодження органу	Не потребує погодження органу охорони культурної спадщини

охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	
Інформація про цільове призначення об'єкта	Будь-яке
Інформація щодо оплати житлово-комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих виконавцями (виробниками) житлово-комунальних послуг. Орендар самостійно укладає договори з виконавцями (виробниками) житлово-комунальних послуг, самостійно або через відповідну організацію сплачує за фактично отримані комунальні послуги (водопостачання, водовідведення, постачання гарячої води, опалення, електропостачання, вивезення побутових відходів тощо), а також сплачує вартість послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання та інші витрати по утриманню Об'єкта
Проект договору	Додається
Умови та додаткові умови оренди	
Розмір стартової орендної плати	7910,54 грн. з ПДВ – для електронного аукціону за місяць оренди; 3955,27 грн. з ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків; 3955,27 грн. з ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Строк оренди	5 років
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Орендодавець надав письмову згоду на здійснення поточного та капітального ремонту, реконструкції об'єкта
Інформація щодо використання об'єкта переможцем аукціону за будь-яким цільовим призначенням	Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням
Вимоги до орендаря, суборендаря	Орендар має відповідати вимогам п. 3, п. 4 статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Орендар може укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам п. 3, п. 4 статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець надав письмову згоду на передачу майна в суборенду
Контактні дані орендодавця для звернень щодо ознайомлення об'єктом	Адреса: місто Черкаси, вулиця Байди Вишневецького, будинок 36, кабінети № 101, № 112 протягом робочого часу (понеділок - четвер з 08:00 до 17:15, п'ятниця з 08:00 до 16:00) телефонний номер: (0 472) 36 01 88, 37 28 37, 35 21 53, 54 38 09 e-mail: depes@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Аукціон буде проведено в електронній формі; дата аукціону визначається на 2 листопада 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів; кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для

	кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 ³⁰ до 20 ³⁰ годин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1 % стартової орендної плати) – 79,11 грн. (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 26797,35 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 10
Додаткова інформація	Реквізити банківських рахунків операторів електронних майданчиків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті: Одержувач: Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради Ідентифікаційний код: 33457208 Розрахунковий рахунок: UA678201720355189008000039739 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків) Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 . Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).