

Звіт про періодичне відстеження результативності регуляторного акта рішення Черкаської міської ради від 06.09.2012 № 3-1129 «Про порядок оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Черкаси».

1. Вид та назва регуляторного акта:

Рішення Черкаської міської ради від 06.09.2012 № 3-1129 «Про порядок оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Черкаси».

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності:

Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради.

3. Цілі прийняття акта: вдосконалення порядку передачі в оренду нерухомого майна, залучення додаткових коштів для наповнення міського бюджету та забезпечення формування ефективної процедури набуття прав на оренду об'єктів міської комунальної власності.

4. Строк виконання заходів з відстеження результативності: з 01.01.2013 по 01.10.2016 р.

5. Тип відстеження: періодичне.

6. Методи одержання результатів відстеження результативності: зведення статистичної інформації департаментом економіки та розвитку ЧМР та проведення моніторингу.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність даного регуляторного акта: для відстеження результативності регуляторного акта була проаналізована інформація щодо передачі об'єктів міської комунальної власності в оренду та надходжень від орендної плати .

8. Кількісні значення показників результативності:

№ п/п	Показники	01.01.13	01.01.14	01.01.16	01.10.16
1	Всього укладено договорів оренди	381	370	366	359
1.1	Кількість суб'єктів підприємництва, що орендують приміщення	269	242	223	223
1.2	Кількість бюджетних організацій, що орендують приміщення	56	58	53	46
1.3	Кількість інших суб'єктів, що орендують приміщення	56	70	90	90
2	Кількість розірваних договорів	32	84	35	33
2.1	- за рішенням суду	12	6	-	2
2.2	- за ініціативою орендаря (у зв'язку з фінансовим станом та у зв'язку із викупом)	20	78	35	31
2.3	- відсоток до кількості діючих договорів	8,4	21,08	9,56	8,64
3	Надходження від оренди об'єктів міської комунальної власності за рік, тис грн				
3.1	за оренду об'єктів з ПДВ, тис.грн	9113,91	8386,37	10793,02	6 349, 2
3.2	надходження до міського бюджету, тис.грн	7594,93	6988,64	8896,92	5 261, 3

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення визначених цілей:

Проведений аналіз свідчить, що за період дії зазначеного регуляторного акта відбулося зменшення кількості договорів оренди об'єктів міської комунальної власності у зв'язку з фінансовим станом орендарів та у зв'язку із викупом. На 01.10.2016 вільними є 39 об'єктів міської комунальної власності площею 5,9 тис. кв.м, з них 2,97 тис.кв.м – підвальні та напівпідвальні приміщення. Ці об'єкти не користуються попитом на ринку нерухомості через стан та доволі високу орендну плату. В умовах зміни вартості об'єктів нерухомості всіх форм власності, появи нових напрямків підприємницької діяльності, що здійснюється на об'єктах міської комунальної власності, наявності негативних явищ в економіці набуло актуальності питання перегляду оплати послуг при наданні в оренду об'єктів права комунальної власності шляхом внесення змін до рішення Черкаської міської ради від 06.09.2012 № 3-1129 «Про порядок оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Черкаси».

Директор департаменту

І.І.Удод