

Звіт
про періодичне відстеження результативності регуляторного акта –
рішення Черкаської міської ради від 13.05.2010 р. № 5-656
«Про затвердження показників грошової оцінки земель м. Черкаси»

1. Вид та назва регуляторного акта:

Рішення Черкаської міської ради від 13.05.2010 р. № 5-656 «Про затвердження показників грошової оцінки земель м. Черкаси».

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності:

Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради.

3. Цілі прийняття акта:

Нормативна грошова оцінка розроблялась та затверджувалась з метою:

- виконання норм чинного законодавства (відповідно до ст.18 Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення проводиться не рідше ніж один раз на 5-7 років).
- визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва, а також під час розроблення показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.
- збільшення надходжень коштів до місцевого бюджету.

4. Строк виконання заходів з відстеження результативності:

З 01.09.2018 до 01.09.2021 року.

5. Тип відстеження: періодичне відстеження.

6. Метод одержання результатів відстеження результативності

Зведення статистичної інформації департаментом архітектури та містобудування Черкаської міської ради та проведення моніторингу.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність даного регуляторного акта: для відстеження результативності регуляторного акта була проаналізована інформація щодо надходження коштів від плати за землю в м. Черкаси.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності:

Показники	2018	2019	2020	Станом на 27.08.2021
Надходження коштів від плати за землю, тис. грн.:	188,41	122,34	161,93	119,40
Орендна плата, тис. грн.	122,15	80,77	110,99	86,75
Податок на землю, тис. грн.	66,26	41,57	50,94	32,66

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступень досягнення визначених цілей:

Затвердження нових показників нормативної грошової оцінки земель міста дозволило вирішити багато проблемних питань міста, а саме забезпечило ефективне використання земельного фонду міста, об'єктивне оподаткування земельних ділянок, стимулювання розвитку ринку землі, виконання прибуткової частини бюджету міста в частині плати за земельні ділянки для успішної реалізації програм соціально-економічного розвитку міста.

Регуляторний акт має позитивну тенденцію в вирішенні земельних питань.

Директор департаменту
архітектури та містобудування



A.O. Savin

Слюсар І.М.
33-12-37