

Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків

Назва аукціону	Аукціон із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків про передачу в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Черкаси, загальною площею 179,33 кв.м, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Надпільна, буд. 204/2
Повне найменування та адреса орендодавця	Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради ідентифікаційний код: 33457208 адреса розташування: 18001, місто Черкаси, вулиця Байди Вишневецького, будинок 36 адреса електронної пошти: depec@ukr.net телефонний номер: (0 472) 36 01 88, 37 28 37, 35 21 53
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради ідентифікаційний код: 33457208 адреса розташування: 18001, місто Черкаси, вулиця Байди Вишневецького, будинок 36 адреса електронної пошти: depec@ukr.net телефонний номер: (0 472) 36 01 88, 37 28 37, 35 21 53
Інформація про потенційний об'єкт оренди	Вбудовано-прибудовані нежитлові приміщення підвалу та частини першого поверху дев'ятиповерхового житлового будинку загальною площею 179,33 кв.м, що розташовані за адресою: м. Черкаси, вул. Надпільна, буд. 204/2
Тип Переліку	Перший
Вартість об'єкта	Первісна балансова вартість об'єкта – 763 511,32 грн. з ПДВ Залишкова балансова вартість об'єкта – 753 331,17 грн. з ПДВ станом на 30.04.2021
Тип об'єкта	Нежитлові приміщення
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Об'єкт не включений до переліку майна, що підлягає приватизації.
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	18001, місто Черкаси, вулиця Надпільна, будинок 204/2
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 179,33 кв.м, Корисна площа – 128,10 кв.м
Характеристика об'єкта	Вбудовано-прибудовані нежитлові приміщення підвалу та частини першого поверху дев'ятиповерхового житлового будинку
Технічний стан об'єкта, забезпечення комунікаціями	Задовільний, в об'єкті наявні такі інженерно-технічні мережі: електропостачання, централізоване водопостачання, водовідведення, вентиляція
Поверховий план об'єкта	Додається

Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи його частиною. Не потребує погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду.
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Офісні приміщення; громадські об'єднання та благодійні організації; тренажерні зали, діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту; склади; майстерні, ательє, надання інших побутових послуг населенню
Інформація щодо оплати житлово-комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих виконавцями (виробниками) житлово-комунальних послуг. Орендар самостійно укладає договори з виконавцями (виробниками) житлово-комунальних послуг, самостійно або через відповідну організацію сплачує за фактично отримані комунальні послуги (водопостачання, водовідведення, постачання гарячої води, опалення, газопостачання, електропостачання, вивезення побутових відходів тощо), за житлову послугу з управління багатоквартирним будинком, а також сплачує вартість послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання та інші витрати по утриманню об'єкта
Проект договору	Додається
Умови та додаткові умови оренди	
Розмір стартової орендної плати	3 766,66 грн. з ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків; 3 766,66 грн. з ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Строк оренди	5 років
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Орендодавець надав письмову згоду на здійснення поточного та капітального ремонту об'єкта
Інформація щодо використання об'єкта переможцем аукціону за будь-яким цільовим призначенням	Об'єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням
Вимоги до орендаря, суборендаря	Орендар має відповідати вимогам п. 3, п. 4 статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Орендар може укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам п. 3, п. 4 статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець надав письмову згоду на передачу 25% майна в суборенду
Контактні дані орендодавця для звернень щодо ознайомлення об'єктом оренди	Адреса: місто Черкаси, вулиця Байди Вишневецького, будинок 36, кабінети № 101, № 112, № 113 протягом робочого часу (понеділок - четвер з 08:00 до 17:15, п'ятниця з 08:00 до 16:00) телефонний номер: (0 472) 36 01 88, 37 28 37, 35 21 53, 54 38 09 e-mail: depec@ukr.net
Інформація про аукціон:	Аукціон із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків про передачу в оренду нерухомого майна, яке не було передано

<p>- спосіб та дата проведення аукціону; - кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні</p>	<p>в оренду за результатами аукціону на передачу в оренду нерухомого майна буде проведено в електронній формі; дата аукціону визначається на 29 липня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів; кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19³⁰ до 20³⁰ годин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон</p>	<p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1 % стартової орендної плати) – 37,67 грн. (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 20 353,96 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3</p>
<p>Додаткова інформація</p>	<p>Реквізити банківських рахунків операторів електронних майданчиків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті: Одержувач: Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради Ідентифікаційний код: 33457208 Розрахунковий рахунок: UA678201720355189008000039739 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків) Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ</p>
<p>Технічні реквізити оголошення</p>	<p>Період між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).</p>