

Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні

| | |
|--|--|
| Назва аукціону | Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Черкаси, загальною площею 14,4 кв.м, розташованого за адресою: 18036, місто Черкаси, вулиця Максима Залізняка, будинок 29 дріб 1, |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради ідентифікаційний код: 33457208 адреса місцезнаходження: 18001, місто Черкаси, вулиця Байди Вишневецького, будинок 36 адреса електронної пошти: deres@ukr.net телефонний номер: (0 472) 36 01 88, 37 28 37, 35 21 53 |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради ідентифікаційний код: 33457208 адреса місцезнаходження: 18001, місто Черкаси, вулиця Байди Вишневецького, будинок 36 адреса електронної пошти: deres@ukr.net телефонний номер: (0 472) 36 01 88, 37 28 37, 35 21 53 |
| Інформація про потенційний об'єкт оренди | |
| Тип Переліку | Перший |
| Вартість об'єкта | Первісна балансова вартість – 67157,00 грн. з податком на додану вартість Залишкова балансова вартість – 61672,46 грн. з податком на додану вартість станом на 30.09.2024 |
| Тип об'єкта | Частина нежилотого приміщення |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Об'єкт не включений до переліку майна, що підлягає приватизації. |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Погодження уповноваженого органу управління не вимагається, оскільки Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради є орендодавцем, балансоутримувачем і уповноваженим органом управління |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об'єкта | 18036, м.Черкаси, вул. Максима Залізняка, будинок 29 дріб 1 |
| Загальна і корисна площа об'єкта | Загальна площа – 14,4 кв.м, корисна площа – 14,4 кв.м |
| Характеристика об'єкта | Приміщення першого поверху № 1-1 загальною площею 14,4 кв.м, будівлі літер А-9 |
| Технічний стан об'єкта, забезпечення об'єкта комунікаціями | Задовільний, в об'єкті наявні такі інженерні мережі: електропостачання |
| План поверха | Додається |

| | |
|--|--|
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи його частиною. Не потребує погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду. |
| Інформація про цільове призначення об'єкта оренди | Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням |
| Інформація щодо оплати комунальних послуг | Орендар самостійно укладає договори з виконавцями комунальних послуг, самостійно або через відповідну організацію сплачує за фактично отримані комунальні послуги (водопостачання, водовідведення, постачання гарячої води, опалення, електропостачання, вивезення побутових відходів тощо), а також сплачує вартість послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання та інші витрати по утриманню об'єкта. |
| Проект договору оренди | Додається |
| Умови та додаткові умови оренди майна | |
| Стартова орендна плата | 616,72 грн. з ПДВ – для електронного аукціону за місяць оренди (відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634); 308,36 грн. з ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків; 308,36 грн. з ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Строк оренди | 5 років |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна | Орендодавець надає згоду на здійснення поточного/капітального ремонту об'єкта |
| Інформація щодо використання об'єкта переможцем аукціону за будь-яким цільовим призначенням | Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням |
| Вимоги до орендаря | Орендар має відповідати вимогам п. 3, п. 4 статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Згода на передачу орендованого майна в суборенду | Об'єкт оренди може бути переданий в суборенду |
| Контактні дані орендодавця (балансоутримувача) для звернень щодо ознайомлення з об'єктом оренди | Адреса: 18001, місто Черкаси, вулиця Байди Вишневецького, будинок 36, кабінети № 612, № 112 протягом робочого часу (понеділок - четвер з 08:00 до 17:15, п'ятниця з 08:00 до 16:00) номер телефону: (0 472) 36 01 88, 37 28 37, 35 21 53 адреса електронної пошти: depec@ukr.net |
| Інформація про аукціон: - спосіб та дата проведення аукціону; | Аукціон буде проведено в електронній формі; дата аукціону – 08 листопада 2024 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів; |

| | |
|---|--|
| - кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 ³⁰ до 20 ³⁰ годин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1 відсоток стартової орендної плати) – 7,0 грн. (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 6056,00 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 710,00 грн. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3 |
| Додаткова інформація | Реквізити банківських рахунків операторів електронних майданчиків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті: Одержувач: ГУК у Черк.обл./тг м.Черкаси/21082400 Ідентифікаційний код: 37930566 Розрахунковий рахунок: UA098999980314050593000023759 (код бюджетної класифікації 21082400) (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків) Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП) |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 . Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). |