

|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Назва інвестиційного проекту</b>                                                            | Забудова земельної ділянки по вул. Конєва, вул. Академіка Корольова (район Перемога – 2) для добудови незакінчених будівництвом житлових будинків                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Назва підприємства (організації), що потребує інвестицій</b>                                | Комунальне підприємство «Черкасиінвестбуд» Черкаської міської ради                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Поштова адреса</b><br><b>Телефон</b><br><b>електронна адреса</b>                            | 18000, м. Черкаси, вул. Б.Вишневецького, 47<br>+38 0472 360939, 360938;<br>+38-098-693-93-36<br>investbyd@ukr.net                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Керівник підприємства</b><br><b>Прізвище, ім'я, по-батькові</b><br><b>Телефон керівника</b> | Директор<br>Сіренко Олександр Володимирович<br>+38 0472 360939, 360938;<br>+38-098-693-93-369                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Контактна особа по інвестиційному проекту</b>                                               | Директор Сіренко Олександр Володимирович<br>+38 0472 360939, 360938;<br>+38-098-693-93-36                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Опис інвестиційного проекту</b>                                                             | Будівництво комплексу житлових будинків, об'єктів соціально-побутового комплексу з прокладенням інженерних мереж.<br>Розрахункова площа квартир 10000 кв. м.<br>Поверховість – 4 поверхи<br>На етапі обговорення інвестиційних пропозицій підприємство спроможне звернутись та отримати зміни в Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на більшу площу (квартальна забудова) |
| <b>Потреба в інвестиційних коштах (тис. доларів США)/</b>                                      | Буде погоджена з партнером по реалізації на основі визначення базових умов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Бажаний спосіб участі потенційного інвестора в проекті</b>                                  | Кредит, спільна діяльність                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Рівень готовності інвестиційного проекту</b>                                                | Проектна пропозиція                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Площа земельної ділянки</b>                                                                 | 1071321 кв. м. – державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 21.06.2011 №711010003000004                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

по вул. Консва, вул. Академіка Корольова (р-н Перемога-2)  
I. Текстова частина.

### Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва — **добудова незакінчених будівництвом житлових будинків;**
2. Інформація про замовника — **комунальне підприємство «Черкасиінвестбуд» Черкаської міської ради;**  
**ідентифікаційний код — 22797909;**  
**місцезнаходження — м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 47**  
**тел. — 067 473 26 23;**
3. Наміри забудови — **добудова незакінчених будівництвом житлових будинків;**
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта — **вул. Консва, вул. Академіка Корольова (р-н Перемога-2);**
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою — **державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 21.06.2011 № 711010003000004;**
6. Площа земельної ділянки — **1071321 кв.м;**
7. Цільове призначення земельної ділянки - **землі житлової та громадської забудови;**
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) — **згідно з генеральним планом забудови міста, затвердженим рішенням Черкаської міської ради від 29.12.2011 № 3-505 — територія громадських центрів та закладів, дитячих та навчально-виховних закладів, багатоповерхової житлової забудови, зелені насадження загального користування, територія спортивних закладів, вулично-дорожня мережа, територія комунальних підприємств, територія лікувальних закладів;**
9. Функціональне призначення земельної ділянки — **землі житлової забудови;**
10. Основні техніко-економічні показники забудови земельної ділянки:  
**Розрахункова площа квартир — 10000 кв. м;**  
**поверховість — 4.**

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель — **до 16,00 м;**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки — **існуючі;**
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) — **забезпечити згідно з вимогами ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;**

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови — **внутрішньоквартальна забудова**;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) — **обмеження відсутні**;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд — **згідно з вимогами ДБН в частині протипожежних та санітарних розривів**;
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій — **існуючі, додаткові обмеження відсутні**.

В разі заміни елементів підземних інженерних комунікацій, підключення до мереж здійснювати відповідно до ТУ,<sup>1</sup> які надають відповідні інженерні служби міста;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» — використання земельної ділянки в частині влаштування основи будівлі, вибору типу фундаменту, забезпечення заходів по їх гідроізоляції та ін. — на підставі звіту про інженерні геологічні вишукування.

Відповідно до рішення Черкаської міської ради від 07.06.2012 № 3-953 “Про створення міської геоінформаційної системи міста Черкаси “МГІС-Черкаси” після завершення будівельних робіт надати топогеодезичну виконавчу зйомку із зазначенням об'єктів будівництва у відділ містобудівного кадастру та ГІС управління планування та архітектури департаменту архітектури, містобудування та інспектування Черкаської міської ради в електронному вигляді (електронна адреса e-mail: [cherkassy.gis@gmail.com](mailto:cherkassy.gis@gmail.com)) згідно з технічними вимогами:

- формат — \*.dxf (Delta Digital) та \*.pdf (Adobe Acrobat) векторний;
- система координат — місцева (для міста Черкаси);
- система висот — Балтійська;
- відображення — пошарове, з окремими елементами в кольорі відповідно до «Класифікатора інформації, яка відображається на топографічних планах масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», затвердженого Наказом Держгеодезкартографії від 09.03.2000 № 25;
- умовні позначення — згідно з «Умовні знаки для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», затверджених Наказом Держгеодезкартографії від 03.08.2001 № 295.

9. Вимоги щодо благоустрою (зокрема щодо відновлення благоустрою) — згідно з “Правила благоустрою міста Черкаси”, затвердженими рішенням Черкаської міської ради від 11.11.2008 № 4-688 та згідно з рішенням Черкаської міської ради від 24.03.2011 № 2-303 “Про внесення змін до рішення Черкаської міської ради від 11.11.2008 № 4-688 “Правила благоустрою міста Черкаси”.

Проектом благоустрою передбачити:

- розташування набору функціонально необхідних малих архітектурних форм (урни, контейнери для сміття, лави для відпочинку та ін.);



- розташування приладів зовнішнього освітлення, встановлення декоративних світильників, які б забезпечили нормативний рівень освітленості власної та прилеглої території;
- асфальтобетонне покриття доріг, майданчиків та мощення бетонними елементами;
- спланувати та озеленити територію (газони, квітники, кашпо, декоративні багаторічні насадження);

#### Проектом передбачити:

- виконання інженерно-технічного обстеження будинків із проведенням випробувань зразків;
- зовнішнє опорядження житлових будинків виконати відповідно до паспорта зовнішнього оздоблення:  
  - стіни, цоколь — з дрібно штучних каменів з зовнішньою теплоізоляцією, пофарбування фасадною фарбою по цементно-полімерній основі;
  - вікна – метало пластикові, двокамерний склопакет;
- влаштування водовідведення дощових вод;
- передбачити спеціальні місця на покрівлі будівлі, які не порушують архітектурного вигляду будівлі, для розташування кондиціонерів та засобів супутникового зв'язку (при потребі);
- забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення (відповідно до вимог ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», та розділу 12 ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення») — пандуси, підйомники;
- проектом використати нові будівельні технологічні рішення, сучасні технології;

Забезпечити технічні заходи цивільного захисту в частині систем оповіщення населення відповідно до ДСТУ Б А.2.2-7:2010 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення»;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку — передбачити під'їзд до об'єкта з вул. Академіка Корольова з урахуванням безпеки дорожнього та пішохідного рухів відповідно до технічних умов ДАІ;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту — кількість паркувальних місць забезпечити згідно з вимогами ДБН В.2.3.- 15: 2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини — обмеження відсутні;
13. Інші вимоги до об'єктів будівництва, передбачені законодавством:

Відповідно до статті 40 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” “Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту” та рішення Черкаської міської ради від 23.06.2011 № 2-621 звернутись до виконавчого комітету із заявою про укладання договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного

пункту та надати документи, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками, не пізніше 15 днів до введення об'єкта в експлуатацію.

Укласти договір про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту з виконавчим комітетом не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію, та до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію сплатити кошти для розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.

## **II. Графічна частина.**

1. Викопіювання з плану міста М 1:2000 — 1 аркуш;
2. Фрагмент генплану міста М 1:5000 — 1 аркуш.

Начальник управління планування та  
архітектури департаменту архітектури,  
містобудування та інспектування



**В.В. Чернуха**





**ДЕРЖАВНИЙ АКТ**  
**на право постійного користування земельною ділянкою**

Серія 4/М7.03/0688

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

**Комунальне підприємство "Черкасинвестбуд"**

(назва юридичної особи)

(с/г місцевості/району/області) - адреса)

м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, буд. 47

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

Черкаської міської ради

(назва органу, дата і номер рішення)

від 08.10.2009 р. № 5-100

є постійним користувачем земельної ділянки площею

1071321 кв.м

(кадастрової або кв. міри)

у межах лінійно-кільцевої

Земельна ділянка розташована

м. Черкаси, вул. Конєва, вул. Академіка Корольова (р-н Перемога-2)

(село - урочище, населений пункт)

(район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки

землі житлової

та громадської забудови

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному

користувачу земельної ділянки, другий зберігається у

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю

та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 411010003000004

Голова

Черкаської міської ради

(назва органу державної влади або органу місцевого самоврядування)

МП

Горюх В. П.

(підпис)

Начальник

міськрайонного управління земельних ресурсів у м. Черкаси та Черкаському районі Черкаської області

(назва органу державної влади або органу місцевого самоврядування)

21 червня 2010

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм та змісту державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

# Підпис меж земельної ділянки

Катеринівський район  
земельної ділянки  
7110136700-06-024-00002

| №       | Довжина<br>метр |
|---------|-----------------|
| 133-135 | 1.95            |
| 135-136 | 1.95            |
| 136-137 | 1.95            |
| 137-138 | 1.95            |

| №       | Довжина<br>метр | №       | Довжина<br>метр |
|---------|-----------------|---------|-----------------|
| 138-139 | 1.95            | 140-141 | 1.95            |
| 139-140 | 1.95            | 141-142 | 1.95            |
| 140-141 | 1.95            | 142-143 | 1.95            |
| 141-142 | 1.95            | 143-144 | 1.95            |

| №       | Довжина<br>метр | №       | Довжина<br>метр |
|---------|-----------------|---------|-----------------|
| 144-145 | 1.95            | 146-147 | 1.95            |
| 145-146 | 1.95            | 147-148 | 1.95            |
| 146-147 | 1.95            | 148-149 | 1.95            |
| 147-148 | 1.95            | 149-150 | 1.95            |

| №       | Довжина<br>метр | №       | Довжина<br>метр |
|---------|-----------------|---------|-----------------|
| 150-151 | 1.95            | 152-153 | 1.95            |
| 151-152 | 1.95            | 153-154 | 1.95            |
| 152-153 | 1.95            | 154-155 | 1.95            |
| 153-154 | 1.95            | 155-156 | 1.95            |

## ОГНЄ МЕЖ

- А - Б. Земля Черкаський міський район
- В - Земля Київ Черкаський міський район
- Г - Земля Черкаський міський район
- Д - Земля Київ Черкаський міський район
- Е - Земля Черкаський міський район
- Ж - Земля Черкаський міський район
- З - Земля Київ Черкаський міський район
- И - Земля Київ Черкаський міський район
- К - Земля Київ Черкаський міський район
- Л - Земля Київ Черкаський міський район
- М - Земля Київ Черкаський міський район
- Н - Земля Київ Черкаський міський район
- О - Земля Київ Черкаський міський район
- П - Земля Київ Черкаський міський район
- Р - Земля Київ Черкаський міський район
- С - Земля Київ Черкаський міський район
- Т - Земля Київ Черкаський міський район
- У - Земля Київ Черкаський міський район
- Ф - Земля Київ Черкаський міський район
- Х - Земля Київ Черкаський міський район
- Ц - Земля Київ Черкаський міський район
- Ч - Земля Київ Черкаський міський район
- Ш - Земля Київ Черкаський міський район
- Щ - Земля Київ Черкаський міський район
- Ъ - Земля Київ Черкаський міський район
- Ы - Земля Київ Черкаський міський район
- Ь - Земля Київ Черкаський міський район
- Э - Земля Київ Черкаський міський район
- Ю - Земля Київ Черкаський міський район
- Я - Земля Київ Черкаський міський район

| №       | Довжина<br>метр | №       | Довжина<br>метр |
|---------|-----------------|---------|-----------------|
| 156-157 | 1.95            | 158-159 | 1.95            |
| 157-158 | 1.95            | 159-160 | 1.95            |
| 158-159 | 1.95            | 160-161 | 1.95            |
| 159-160 | 1.95            | 161-162 | 1.95            |
| 160-161 | 1.95            | 162-163 | 1.95            |
| 161-162 | 1.95            | 163-164 | 1.95            |
| 162-163 | 1.95            | 164-165 | 1.95            |
| 163-164 | 1.95            | 165-166 | 1.95            |
| 164-165 | 1.95            | 166-167 | 1.95            |
| 165-166 | 1.95            | 167-168 | 1.95            |
| 166-167 | 1.95            | 168-169 | 1.95            |
| 167-168 | 1.95            | 169-170 | 1.95            |
| 168-169 | 1.95            | 170-171 | 1.95            |
| 169-170 | 1.95            | 171-172 | 1.95            |
| 170-171 | 1.95            | 172-173 | 1.95            |
| 171-172 | 1.95            | 173-174 | 1.95            |
| 172-173 | 1.95            | 174-175 | 1.95            |
| 173-174 | 1.95            | 175-176 | 1.95            |
| 174-175 | 1.95            | 176-177 | 1.95            |
| 175-176 | 1.95            | 177-178 | 1.95            |
| 176-177 | 1.95            | 178-179 | 1.95            |
| 177-178 | 1.95            | 179-180 | 1.95            |
| 178-179 | 1.95            | 180-181 | 1.95            |
| 179-180 | 1.95            | 181-182 | 1.95            |
| 180-181 | 1.95            | 182-183 | 1.95            |
| 181-182 | 1.95            | 183-184 | 1.95            |
| 182-183 | 1.95            | 184-185 | 1.95            |
| 183-184 | 1.95            | 185-186 | 1.95            |
| 184-185 | 1.95            | 186-187 | 1.95            |
| 185-186 | 1.95            | 187-188 | 1.95            |
| 186-187 | 1.95            | 188-189 | 1.95            |
| 187-188 | 1.95            | 189-190 | 1.95            |
| 188-189 | 1.95            | 190-191 | 1.95            |
| 189-190 | 1.95            | 191-192 | 1.95            |
| 190-191 | 1.95            | 192-193 | 1.95            |
| 191-192 | 1.95            | 193-194 | 1.95            |
| 192-193 | 1.95            | 194-195 | 1.95            |
| 193-194 | 1.95            | 195-196 | 1.95            |
| 194-195 | 1.95            | 196-197 | 1.95            |
| 195-196 | 1.95            | 197-198 | 1.95            |
| 196-197 | 1.95            | 198-199 | 1.95            |
| 197-198 | 1.95            | 199-200 | 1.95            |
| 198-199 | 1.95            | 200-201 | 1.95            |
| 199-200 | 1.95            | 201-202 | 1.95            |
| 200-201 | 1.95            | 202-203 | 1.95            |
| 201-202 | 1.95            | 203-204 | 1.95            |
| 202-203 | 1.95            | 204-205 | 1.95            |
| 203-204 | 1.95            | 205-206 | 1.95            |
| 204-205 | 1.95            | 206-207 | 1.95            |
| 205-206 | 1.95            | 207-208 | 1.95            |
| 206-207 | 1.95            | 208-209 | 1.95            |
| 207-208 | 1.95            | 209-210 | 1.95            |
| 208-209 | 1.95            | 210-211 | 1.95            |
| 209-210 | 1.95            | 211-212 | 1.95            |
| 210-211 | 1.95            | 212-213 | 1.95            |
| 211-212 | 1.95            | 213-214 | 1.95            |
| 212-213 | 1.95            | 214-215 | 1.95            |
| 213-214 | 1.95            | 215-216 | 1.95            |
| 214-215 | 1.95            | 216-217 | 1.95            |
| 215-216 | 1.95            | 217-218 | 1.95            |
| 216-217 | 1.95            | 218-219 | 1.95            |
| 217-218 | 1.95            | 219-220 | 1.95            |
| 218-219 | 1.95            | 220-221 | 1.95            |
| 219-220 | 1.95            | 221-222 | 1.95            |
| 220-221 | 1.95            | 222-223 | 1.95            |
| 221-222 | 1.95            | 223-224 | 1.95            |
| 222-223 | 1.95            | 224-225 | 1.95            |
| 223-224 | 1.95            | 225-226 | 1.95            |
| 224-225 | 1.95            | 226-227 | 1.95            |
| 225-226 | 1.95            | 227-228 | 1.95            |
| 226-227 | 1.95            | 228-229 | 1.95            |
| 227-228 | 1.95            | 229-230 | 1.95            |
| 228-229 | 1.95            | 230-231 | 1.95            |
| 229-230 | 1.95            | 231-232 | 1.95            |
| 230-231 | 1.95            | 232-233 | 1.95            |
| 231-232 | 1.95            | 233-234 | 1.95            |
| 232-233 | 1.95            | 234-235 | 1.95            |
| 233-234 | 1.95            | 235-236 | 1.95            |
| 234-235 | 1.95            | 236-237 | 1.95            |
| 235-236 | 1.95            | 237-238 | 1.95            |
| 236-237 | 1.95            | 238-239 | 1.95            |
| 237-238 | 1.95            | 239-240 | 1.95            |
| 238-239 | 1.95            | 240-241 | 1.95            |
| 239-240 | 1.95            | 241-242 | 1.95            |
| 240-241 | 1.95            | 242-243 | 1.95            |
| 241-242 | 1.95            | 243-244 | 1.95            |
| 242-243 | 1.95            | 244-245 | 1.95            |
| 243-244 | 1.95            | 245-246 | 1.95            |
| 244-245 | 1.95            | 246-247 | 1.95            |
| 245-246 | 1.95            | 247-248 | 1.95            |
| 246-247 | 1.95            | 248-249 | 1.95            |
| 247-248 | 1.95            | 249-250 | 1.95            |
| 248-249 | 1.95            | 250-251 | 1.95            |
| 249-250 | 1.95            | 251-252 | 1.95            |
| 250-251 | 1.95            | 252-253 | 1.95            |
| 251-252 | 1.95            | 253-254 | 1.95            |
| 252-253 | 1.95            | 254-255 | 1.95            |
| 253-254 | 1.95            | 255-256 | 1.95            |
| 254-255 | 1.95            | 256-257 | 1.95            |
| 255-256 | 1.95            | 257-258 | 1.95            |
| 256-257 | 1.95            | 258-259 | 1.95            |
| 257-258 | 1.95            | 259-260 | 1.95            |
| 258-259 | 1.95            | 260-261 | 1.95            |
| 259-260 | 1.95            | 261-262 | 1.95            |
| 260-261 | 1.95            | 262-263 | 1.95            |
| 261-262 | 1.95            | 263-264 | 1.95            |
| 262-263 | 1.95            | 264-265 | 1.95            |
| 263-264 | 1.95            | 265-266 | 1.95            |
| 264-265 | 1.95            | 266-267 | 1.95            |
| 265-266 | 1.95            | 267-268 | 1.95            |
| 266-267 | 1.95            | 268-269 | 1.95            |
| 267-268 | 1.95            | 269-270 | 1.95            |
| 268-269 | 1.95            | 270-271 | 1.95            |
| 269-270 | 1.95            | 271-272 | 1.95            |
| 270-271 | 1.95            | 272-273 | 1.95            |
| 271-272 | 1.95            | 273-274 | 1.95            |
| 272-273 | 1.95            | 274-275 | 1.95            |
| 273-274 | 1.95            | 275-276 | 1.95            |
| 274-275 | 1.95            | 276-277 | 1.95            |
| 275-276 | 1.95            | 277-278 | 1.95            |
| 276-277 | 1.95            | 278-279 | 1.95            |
| 277-278 | 1.95            | 279-280 | 1.95            |
| 278-279 | 1.95            | 280-281 | 1.95            |
| 279-280 | 1.95            | 281-282 | 1.95            |
| 280-281 | 1.95            | 282-283 | 1.95            |
| 281-282 | 1.95            | 283-284 | 1.95            |
| 282-283 | 1.95            | 284-285 | 1.95            |
| 283-284 | 1.95            | 285-286 | 1.95            |
| 284-285 | 1.95            | 286-287 | 1.95            |
| 285-286 | 1.95            | 287-288 | 1.95            |
| 286-287 | 1.95            | 288-289 | 1.95            |
| 287-288 | 1.95            | 289-290 | 1.95            |
| 288-289 | 1.95            | 290-291 | 1.95            |
| 289-290 | 1.95            | 291-292 | 1.95            |
| 290-291 | 1.95            | 292-293 | 1.95            |
| 291-292 | 1.95            | 293-294 | 1.95            |
| 292-293 | 1.95            | 294-295 | 1.95            |
| 293-294 | 1.95            | 295-296 | 1.95            |
| 294-295 | 1.95            | 296-297 | 1.95            |
| 295-296 | 1.95            | 297-298 | 1.95            |
| 296-297 | 1.95            | 298-299 | 1.95            |
| 297-298 | 1.95            | 299-300 | 1.95            |
| 298-299 | 1.95            | 300-301 | 1.95            |
| 299-300 | 1.95            | 301-302 | 1.95            |
| 300-301 | 1.95            | 302-303 | 1.95            |
| 301-302 | 1.95            | 303-304 | 1.95            |
| 302-303 | 1.95            | 304-305 | 1.95            |
| 303-304 | 1.95            | 305-306 | 1.95            |
| 304-305 | 1.95            | 306-307 | 1.95            |
| 305-306 | 1.95            | 307-308 | 1.95            |
| 306-307 | 1.95            | 308-309 | 1.95            |
| 307-308 | 1.95            | 309-310 | 1.95            |
| 308-309 | 1.95            | 310-311 | 1.95            |
| 309-310 | 1.95            | 311-312 | 1.95            |
| 310-311 | 1.95            | 312-313 | 1.95            |
| 311-312 | 1.95            | 313-314 | 1.95            |
| 312-313 | 1.95            | 314-315 | 1.95            |
| 313-314 | 1.95            | 315-316 | 1.95            |
| 314-315 | 1.95            | 316-317 | 1.95            |
| 315-316 | 1.95            | 317-318 | 1.95            |
| 316-317 | 1.95            | 318-319 | 1.95            |
| 317-318 | 1.95            | 319-320 | 1.95            |
| 318-319 | 1.95            | 320-321 | 1.95            |
| 319-320 | 1.95            | 321-322 | 1.95            |
| 320-321 | 1.95            | 322-323 | 1.95            |
| 321-322 | 1.95            | 323-324 | 1.95            |
| 322-323 | 1.95            | 324-325 | 1.95            |
| 323-324 | 1.95            | 325-326 | 1.95            |
| 324-325 | 1.95            | 326-327 | 1.95            |
| 325-326 | 1.95            | 327-328 | 1.95            |
| 326-327 | 1.95            | 328-329 | 1.95            |
| 327-328 | 1.95            | 329-330 | 1.95            |
| 328-329 | 1.95            | 330-331 | 1.95            |
| 329-330 | 1.95            | 331-332 | 1.95            |
| 330-331 | 1.95            | 332-333 | 1.95            |
| 331-332 | 1.95            | 333-334 | 1.95            |
| 332-333 | 1.95            | 334-335 | 1.95            |
| 333-334 | 1.95            | 335-336 | 1.95            |
| 334-335 | 1.95            | 336-337 | 1.95            |
| 335-336 | 1.95            | 337-338 | 1.95            |
| 336-337 | 1.95            | 338-339 | 1.95            |
| 337-338 | 1.95            | 339-340 | 1.95            |
| 338-339 | 1.95            | 340-341 | 1.95            |
| 339-340 | 1.95            | 341-342 | 1.95            |
| 340-341 | 1.95            | 342-343 | 1.95            |
| 341-342 | 1.95            | 343-344 | 1.95            |
| 342-343 | 1.95            | 344-345 | 1.95            |
| 343-344 | 1.95            | 345-346 | 1.95            |
| 344-345 | 1.95            | 346-347 | 1.95            |
| 345-346 | 1.95            | 347-348 | 1.95            |
| 346-347 | 1.95            | 348-349 | 1.95            |
| 347-348 | 1.95            | 349-350 | 1.95            |
| 348-349 | 1.95            | 350-351 | 1.95            |
| 349-350 | 1.95            | 351-352 | 1.95            |
| 350-351 | 1.95            | 352-353 | 1.95            |
| 351-352 | 1.95            | 353-354 | 1.95            |
| 352-353 | 1.95            | 354-355 | 1.95            |
| 353-354 | 1.95            | 355-356 | 1.95            |
| 354-355 | 1.95            | 356-357 | 1.95            |
| 355-356 | 1.95            | 357-358 | 1.95            |
| 356-357 | 1.95            | 358-359 | 1.95            |
| 357-358 | 1.95            | 359-360 | 1.95            |
| 358-359 | 1.95            | 360-361 | 1.95            |
| 359-360 | 1.95            | 361-362 | 1.95            |
| 360-361 | 1.95            | 362-363 | 1.95            |
| 361-362 | 1.95            | 363-364 | 1.95            |
| 362-363 | 1.95            | 364-365 | 1.95            |
| 363-364 | 1.95            | 365-366 | 1.95            |
| 364-365 | 1.95            | 366-367 | 1.95            |
| 365-366 | 1.95            | 367-368 | 1.95            |
| 366-367 | 1.95            | 368-369 | 1.95            |
| 367-368 | 1.95            | 369-370 | 1.95            |
| 368-369 | 1.95            | 370-371 | 1.95            |
| 369-370 | 1.95            | 371-372 | 1.95            |
| 370-371 | 1.95            | 372-373 | 1.95            |
| 371-372 | 1.95            | 373-374 | 1.95            |
| 372-373 | 1.95            | 374-375 | 1.95            |
| 373-374 | 1.95            | 375-376 | 1.95            |
| 374-375 | 1.95            | 376-377 | 1.95            |
| 375-376 | 1.95            | 377-378 | 1.95            |
| 376-377 | 1.95            | 378-379 | 1.9             |



## ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА ЧЕРКАСИ



Об'єкти добудови

Перспективна забудова



Завершення незакінчених будівництвом  
житлових будинків (об'єктів добудови) мікрорайону Перемога-2  
по вул. академіка Корольова в м. Черкаси

Схема розташування об'єктів



Експлікація

1. Існуючі споруди та будинки
2. Перспективна забудова
3. Об'єкти добудови
4. Ділянки майбутнього
5. Паркувальні місця

Розроблено: [signature]  
10.09.2019