

Анкети інвестиційних проектів (пропозицій)

1

Загальний опис проекту ДП «АСЗ № 2» АТ «АК «Богдан Моторс»	
Опис проекту	Сучасне підприємство повномасштабного виробництва автомобілів, постанова на виробництво нових моделей легкових автомобілів
Продукція/ послуги	Виробництво легкових автомобілів. Складання вантажних автомобілів. Виробництво кузовів вантажних автомобілів
Огляд ринку	Внутрішні та зовнішні ринки
Рівень готовності проекту	На етапі пошуку партнера по реалізації – компанії-власника автомобільного бренду
Необхідні інвестиції	
Сума та тип	Погоджується з партнером по реалізації на підставі визначених базових умов; тип інвестицій: створення спільного підприємства, кредит.
Деталі	Термін окупності проекту до 5 (п'яти) років
Розміщення та інфраструктура	
Розміщення	18029, м. Черкаси, вул. Сумгайтська, 8/2, ДП «АСЗ № 2» АТ «АК «Богдан Моторс»
Земельна ділянка	Площа - 197904 м ² Правовий статус приватна Цільове призначення під комплекс будівель і споруд Поточне використання Виробництво автомобілів Примітки по проекту -----
Інфраструктура	Доступ до транспортної інфраструктури відстань до найближчих транспортних шляхів та інфраструктури - - аеропорт – до 10 км.; - річковий порт – до 15 км.; - залізниця – до 10 км.; - до автодороги державного значення – до 2 км. Наявність і відстань до комунальної інфраструктури енергозабезпечення на території підприємства з потужностями: - Водопостачання – 1655 м ³ /добу (крім того пожежогасіння – 120 л/сек); - Газопостачання – 10891 н. м ³ /годину (пропускна здатність ГРПБ); - Електропостачання – 50 МВА (клас напруги - I, U=110 кВ) - Каналізації – 950 м ³ /добу.
Ресурси та послуги	
Доступ до ресурсів та послуг	Наявність необхідних ресурсів Підготовлені виробничі площі із змонтованим обладнанням для

	запуску повномасштабного виробництва легкових автомобілів
Характеристика існуючого майна	Наявність будівель/структур та їхня характеристика Структура заводу включає в себе два цехи складання автомобілів, два цехи зварювання, цех приймання та доводки, тестування, площадки логістики, а також унікальний лакофарбовий комплекс для фарбування кузовів та виробів з пластмас. Наявне обладнання Сучасне обладнання провідних всесвітніх виробників змонтовано ф. «EISENMANN» - Німеччина.
Наявність та якість робочої сили	1281 особа на 01.01.2014 р. 358 осіб на 01.10.2017 р. (у зв'язку з зупинкою основного виробництва)
Регуляторні положення	
Необхідні дозволи та ліцензії	Підприємство отримало ліцензії на такі види діяльності: Придбання, зберігання, ввезення на територію України, використання прекурсорів (списку 2 табл. IV) «Переліку наркотичних засобів, психотропних речовин і прекурсорів» Підприємство має дозволи на виконання робіт підвищеної небезпеки та експлуатацію устаткування підвищеної небезпеки (електроустановки напругою понад 1000В, вантажопідіймальні крани і машини, посудини, що працюють під тиском, зварювальні роботи)
Екологічні вимоги та обмеження	Підприємство має дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, в яких передбачені вимоги відповідно до чинного законодавства. Обмеження – не перевищення встановлених умовами дозволу нормативів гранично - допустимих викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами
Існуючі пільги та стимули	-----
Інше	
Інше	Потужність підприємства складає 120-150 тис. легкових автомобілів на рік.
Інформація про ініціатора проекту	ДП «АСЗ № 2» АТ «АК «Богдан Моторс», код ЄДРПОУ 21751779, 04176, м. Київ, вул. Електриків, 29А (Подільський р-н), (0472)33-93-93, http://bogdan.ua
Контактні деталі	Технічний директор
	Ільєнко Владислав Григорович
	тел. 0472 33 93 84
	vilyenko@bogdan.ck.ua

Загальний опис проекту ПАТ "Азот"	
Опис проекту	<i>Передбачається будівництво промислового комплексу з переробки та утилізації мулового осаду з очисних споруд, що утворилися після очистки господарчо-побутових і стічних вод міста Черкаси та промислових підприємств, що перекачуються каналізаційними головними насосними станціями ГНС № 1, ГНС № 2 м. Черкаси та насосною станцією № 4-А ПАТ „АЗОТ”. Привабливість проекту полягає в тому, що за відносно незначні витрати на переробку осаду, можливо отримувати якісний енергетично цінний продукт - біопаливо. Муловий осад, що постійно накопичується на мулових картах та накопичувачі осаду після проведення процесу очищення стічних вод, дає змогу стабільно забезпечувати виробника сировиною.</i>
Продукція/ послуги	<i>Продуктом виходу є біопаливо, піролізний газ та рідке піролізне паливо. Виробництво цього висококалорійного продукту виправдане з економічної точки зору, та може слугувати постійним дешевим джерелом енергії. митний код: біопаливо - 2711190000; піролізний газ - 2711290000; рідке піролізне паливо (пічний мазут) - 2710196810.</i>
Огляд ринку	<i>Даний вид палива призначений для використання в енергетичних теплових установках (печах сушильних комплексів, теплогенераторах, пароутворювачах і інших горілчаних-топкових пристроях). Застосовується в якості рідкого палива для котлоагрегатів, будучи заміником пічного палива. За рахунок використання відходів від очисних споруд, можливе забезпечення економії природного газу.</i>
Рівень готовності проекту	<i>Проектна пропозиція.</i>
Необхідні інвестиції	
Сума та тип	<i>Вартість інжинірингу, проектування та будівництва технології безперервної термохімічної конверсії по переробці осадів очисних споруд міської каналізації м. Черкаси, в кількості до 30 тис. тон у рік, за цінами на 2016 рік складало 6980 тис. євро. (Фактичне щорічне утворення мулового осаду в цеху ОПСВ становить в середньому 3 тис. тон осаду по сухій речовині).</i>
Деталі	<i>За результатами переробки мулового осаду очікується отримувати такі продукти: 1. Рідке піролізне паливо (суміш легких, середніх та тяжких фракцій) 25 МДж/кг - у кількості 240 кг/год (335 кВт*ч); 2. Піролізний газ (синтезгаз) - 250 кг/год (460 кВт*ч); 3. Біовугілля (використовується як тверде паливо чи поліпшувач ґрунту/добриво) - 265 кг/год (1.240 кВт*ч). Отримувані при переробці негорючі скидні гази з складом CO, CO₂, H₂, задовольняють вимогам гранично допустимих концентрації вимог ЕС.</i>
Розміщення та інфраструктура	
Розміщення	<i>Установка розміщується в діючому цеху ОПСВ ПАТ "АЗОТ" на компостному майданчику. Вул. Очисна, Черкаського району, Черкаської області</i>

Земельна ділянка	<p>Площа: загальна площа земельної ділянки, що надається в оренду 237,2586 га. Кількість землі, що необхідна під майданчик для розташування комплексу - 100 м2.</p> <p>Правовий статус: державна форма власності, знаходиться в користуванні ПАТ "АЗОТ".</p> <p>Цільове призначення земель (відповідно до КВЦПЗ): для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (розділ 11, підрозділ 11.04). За функціональним призначенням - землі промисловості, транспорту, зв'язку, транспорту, енергетики, оборони та іншого призначення</p>
Інфраструктура	<p>Доступ до транспортної інфраструктури: до компостного майданчика прокладена асфальтована дорога, що проходить від прохідної цеху ОПСВ. Відстань від цеху ОПСВ до центру м. Черкаси становить 16 км.</p> <p>Наявність і відстань до комунальної інфраструктури: в м. Черкаси розміщуються залізничний вокзал (17 км від цеху ОПСВ), річковий вокзал (14 км від цеху ОПСВ) та аеропорт (20 км від цеху ОПСВ).</p>
Ресурси та послуги	
Доступ до ресурсів та послуг	<p>Наявність необхідних ресурсів: Станом на серпень 2018 року в цеху ОПСВ є 237153,3706 тони осаду (по сухій речовині) на мулових полях і 108184 тони зневодненого осаду (по сухій речовині), що знаходиться у накопичувачі. В цеху ОПСВ розташована підстанція 110/6 кВ корп. 97, що знаходиться на відстані 0,75 км від компостного майданчика або можливе підключення до найближчого джерела електроенергії (380 В, до 6 кВт споживаної потужності), що знаходиться на відстані 0,15 км в корпусі 95 цеху ОПСВ. Найближче можливе підключення до трубопроводу технічної води (робочий тиск 4 ± 1 кгс/см²): будівля решіток корп.55 (відстань 0,2 км), будівля вакуум-фільтрації корп. 77/1 (відстань 0,4 км). Каналізаційний скид можливий в прийомну камеру будівлі решіток корп. 55 (відстань 0,2 км).</p>
Характеристика існуючого майна	Відсутні
Наявність та якість робочої сили	<p>Необхідний персонал для роботи на комплексі - 9 чоловік:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Начальник комплексу - 1(інженер з класифікацією); 2. Робітники - 2 фахівця в одну зміну (середня технічна освіта).
Регуляторні положення	
Необхідні дозволи та ліцензії	Проходження експертизи, отримання дозволу на будівництво. Строк реалізації - 1 рік.
Екологічні вимоги та обмеження	В обов'язки діючих нормативних документів України з охорони навколишнього середовища.
Існуючі пільги та стимули	Відсутні
Інше	
Інше	—
Інформація про ініціатора проекту	<p>Повна юридична назва: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЗОТ"</p> <p>Місце державної реєстрації: Департамент організаційного забезпечення Черкаської міської ради</p> <p>Дата державної реєстрації: 14.07.1994. Дата запису: 14.07.2004.</p> <p>Номер запису: 1 026 120 0000 000004</p> <p>Код суб'єкта підприємницької діяльності ЄДРПОУ 00203826.</p> <p>Юридична і поштова адреса 18014, Черкаська обл., місто Черкаси,</p>

	<p><i>вул. Першотравнева, будинок 72. Телефон 1: 36-00-82; 0472-39-61-38. Факс: 0472-54-01-46. Корпоративний портал http://www.azot.ck.ua Веб сайт: http://teploseti.ck.ua/</i></p>
Контактні деталі	<p><i>Начальник технічного відділу: Бурлака Олег Володимирович; тел. 39-24-67; e-mail: burlaka@azot.ck.ua</i></p> <p><i>Начальник бюро управління проектами технічного відділу: Ткаченко Андрій Миколайович; тел. 39-21-64; e-mail: tan_to@azot.ck.ua</i></p>

Анкета вільної виробничої площі (приміщення)

1. Загальна інформація	
Назва об'єкта	ДП «АСЗ № 2» АТ «АК «Богдан Моторс»
Місце розташування об'єкта:	
• Область	Черкаська
• Район	Соснівський
• населений пункт, вулиця	м. Черкаси, вул.. Сумгайтська, 8/2
• географічні координати	
Форма власності	Приватна (дочірнє підприємство)
Інформація про власника об'єкта:	
• назва	ДП «АСЗ № 2» АТ «АК «Богдан Моторс»
• код за ЄДРПОУ	21751779
• юридична адреса	04176, м. Київ, вул. Електриків, 29А (Подільський р-н)
• поштова адреса	18029, м. Черкаси, вул. Сумгайтська, 8/2
• телефон, факс, e-mail	(0472)33-93-93
• веб-сайт	http://bogdan.ua
2. Під'їзні шляхи	
Назва та відстань до найближчого районного центру, км	В межах міста
Назва та відстань до найближчого обласного центру, км	В межах міста
Наявність під'їзної залізничної колії (так/ні)	ні
Назва найближчої залізничної вантажної станції та відстань до неї, км	До 10 км.
Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Чотири прохідної з трьох прилеглих вулиць.(вул.. Сумгайтська, вул..Академіка Корольова, проїзд Руськополянський)
Назва та відстань до автодороги державного значення, км	2 км.
Назва найближчого аеропорту та відстань до нього, км	Вул. Смілянська, 168, Черкаси,(Черкаська область) Міжнародний аеропорт «Черкаси»
Наявність маршрутів громадського транспорту до місця розміщення площі (автобуси, потяги)	Автобуси, тролейбуси
3. Характеристика виробничих площ	
Рік прийняття в експлуатацію	2008
Функціональне призначення:	
• попереднє	Складські приміщення
• теперішнє	Складські приміщення
Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі	---
На якому поверсі знаходяться вільні виробничі площі	---

Розміри виробничої площі:	
• довжина, м	---
• ширина, м	---
• висота, м	---
• площа, тис. кв. м	---
Площа додаткових приміщень, в т.ч. (м²):	
• складські приміщення	13 679,7
• адміністративні приміщення	6 654,0 (5-9 поверхи)
Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі, тис. кв. м	197,904
Інженерна інфраструктура:	
• наявність газопостачання (так/ні)	Так
• яким є резерв потужності, м ³ /год.	4500 н. м ³ /год.
• наявність електропостачання (так/ні)	Так
• яким є резерв потужності, кВт/год.	Максимальна загальна електрична потужність : при оренді до 5 тис. кв. м.-3200 кВА ; при оренді до 10 тис. кв. м. – 6400 кВА.)
• наявність водопостачанням (так/ні)	так
• яким є резерв потужності, м ³ /год.	50 м ³ /год.
• наявність водовідведення (так/ні)	Ні (магістральна мережа змонтована зовні будівлі – необхідно провести монтаж внутрішніх мереж)
• яким є резерв потужності, м ³ /год.	-----
Чи можна забезпечити стаціонарний та мобільний телефонний зв'язок (так/ні)	Так
Наявність діючої системи опалення (так/ні)	Так
Як можна забезпечити навантажувально-розвантажувальні операції	Електронавантажувачами (з докшелдерів)
Технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий)	добрий
Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу	Згідно технічного завдання замовника та проектних рішень
Чи можуть ці роботи бути виконані за кошти власника	ні
4. Інформація про контактну особу	
Прізвище, ім`я	Курдибас Сергій
Посада	В. о. головного інженера
Мова спілкування	Українська, російська
Роб. тел., факс	(0472)33-93-93
Моб. тел.	(067)472-36-48
E-mail	energetik@bogdan.ck.ua
5. Умови передачі інвестору	
Оренда, постійне користування, продаж, інше	оренда
Вартість оренди за рік, дол. США./кв. м	2 дол США/кв.м.
Вартість продажу, дол. США/кв. м	-----

Анкета вільного приміщення (об'єкта нерухомості)

1. Загальна інформація	
Назва об'єкту	Цех очистки промислових стічних вод ПАТ "АЗОТ" (ОПСВ) та господарчо-побутових стоків міста Черкаси
Місце розташування об'єкта:	вул. Червона Слобода, с/рада, Черкаський район.
Населений пункт, вулиця	Черкаська область
географічні координати	Широта 49.379108 Довгота 32.189068
Форма власності	Державна
Інформація про власника об'єкту	ПАТ "Азот"
назва	ОПСВ
код за ЄДРПОУ	00203826
юридична адреса	18014, Черкаська обл., місто Черкаси, вул. Першотравнева, будинок 72
поштова адреса	18014, Черкаська обл., місто Черкаси, вул. Першотравнева, будинок 72
телефон, факс, e-mail	36-00-82; 0472-39-61-38. Факс: 0472-54-01-46
Умови залучення інвестицій (продаж, оренда, створення спільного підприємства, тощо)	За домовленістю
вартість продажу, тис. грн.	За домовленістю
оренда плата за 1 м2, грн.	За домовленістю
2. Характеристика об'єкту	
Рік прийняття в експлуатацію	
Функціональне призначення: попереднє теперішнє	теперішнє
Загальна площа приміщення, в т.ч. (м2): виробничі приміщення складські приміщення адміністративні приміщення інші	Необхідність будівництва нового приміщення (площа, розміри, план розміщення, поверховість, інше - визначаються в процесі проектуванні об'єкту).
Кількість поверхів	—
Розмір земельної ділянки, га	237,2586 га
Форма власності земельної ділянки	Державна
Право користування земельною ділянкою	Договір оренди землі від 03.10.2017, номер запису про інше речове право 22946714
3. Транспортна інфраструктура	
Відстань до головних доріг/автомагістралей (зазначити назву), км	Відстань від цеху ОПСВ до центру м. Черкаси становить 16 км.
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки, км	В м. Черкаси розміщуються залізничний вокзал на відстані 17 км від цеху ОПСВ.
Наявність залізничної під'їзної колії (так/ні)	Ні

Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Міжнародний аеропорт в місті Черкаси, відстань 20 км від цеху ОПСВ.
Назва річкового (морського) порту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Річка Дніпро, відстань від цеху ОПСВ 0,5 км (річковий вокзал м. Черкаси на відстані 14 км).
Відстань до обласного центру, км	Відстань до центру міста Черкаси від цеху ОПСВ становить 16 км.
Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки, км	С. Червона Слобода 2.1 км
2. Інженерна інфраструктура	
Інформація про енергозабезпечення	
Наявність енергозабезпечення (так/ні)	Так
Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП), км	0,1 км - Найближча діюча ЛЕП призначена тільки для освітлення території
Напруга лінії електропередач, кВ	0,4 кВ
Відстань до діючої трансформаторної підстанції, км	Близько 3 км в залежності від шляху прокладання для 6 кВ, або інший варіант - 0,5 км для лінії 0,4 кВ.
Напруга на трансформаторній підстанції, кВ	110/6 кВ, корпус 97 (на плані №34), або інший варіант - 6 / 0,4 кВ, корпус 77/1 (план очисних споруд цеху ОПСВ надається в додатку 2, на плані позиція №20)
Інформація про газопостачання:	
Наявність газозабезпечення (так/ні)	Так
Відстань до діючого газопроводу, км	0,8 км
Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу, мЗ/год.	Розрахункова величина, після розробки проекту.
Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), км	
Резерв потужності газорозподільної станції (мЗ/год.)	Розрахункова величина, після розробки проекту.
Інформація про водопостачання:	
Як забезпечується (можна забезпечити) водопостачання об'єкта	Використання діючого водопроводу 0,15 км.
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу, км	Відстань до можливого місця підключення 0,15 км.
Діаметр діючого водопроводу, мм	Ду-50 мм
Резерв потужності діючого водопроводу, мм	
Інформація про водовідведення (каналізацію)	
Як забезпечується (можна забезпечити) водовідведення	Завести стоки на очистку стічних вод очисного комплексу. Каналізаційний скид можливий в

(каналізація) об'єкта	<i>приймну камеру будівлі решіток корп. 55 (відстань 0,2 км).</i>
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення, км	<i>0,2 км</i>
Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення, мм	<i>Планується прокладання нового каналізаційного водоводу</i>
Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення, м3/год.	<i>300 тис. м3/добу</i>
Наявність діючої системи опалення (так/ні)	<i>Так</i>
3. Контакти	
Підприємство, організація	<i>ПАТ "Азот"</i>
Тел./факс	<i>36-00-82; 0472-39-61-38. Факс: 0472-54-01-46</i>
Web-site, e-mail	<i>http://www.azot.ck.ua</i>
Прізвище, ім'я контактної особи	<i>Бурлака Олег Володимирович Ткаченко Андрій Миколайович</i>
Посада	<i>Начальник технічного відділу Начальник бюро управління проектами технічного відділу</i>
Тел.	<i>39-24-67 39-21-64</i>
e-mail	<i>burlaka@azot.ck.ua tan_to@azot.ck.ua</i>