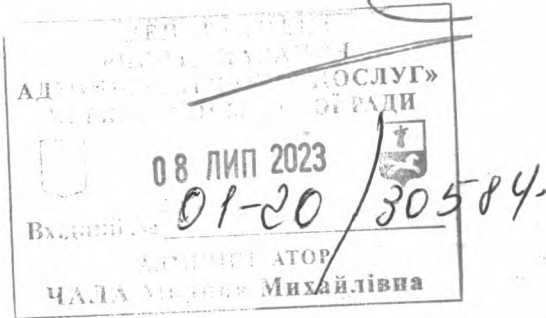


**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АВ ІНВЕСТ ГРУП”**

49000, м. Дніпро, вул. Шолом-Алейхема, буд. 5. Ідентифікаційний код: 36573376. Тел.: 067 57 98 405

Від 05.07.2023 №01-07



**Центр надання адміністративних послуг  
у м. Черкаси**

18000, Черкаська обл.,  
м. Черкаси, вул. Благовісна, 170

**Департамент архітектури та  
містобудування Черкаської міської ради**

**Заява**

**про внесення змін  
до містобудівних умов та обмежень**

Товариство з обмеженою відповідальністю “АВ інвест груп” є користувачем земельної ділянки комунальної форми власності площею 1,5015 га із цільовим призначенням 11.02 — “Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості”, із кадастровим номером: 7110136700:06:061:0030. Зазначена земельна ділянка належить ТОВ “АВ інвест груп” на праві оренди на підставі договору оренди землі від 29.03.2021 року, право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, витяг від 16.11.2021 року №285005436.

Нерухоме майно, яке знаходиться на вищезгаданій земельній ділянці перебуває у власності ТОВ “АВ інвест груп” на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна (комплексу) від 16.11.2021 року, посвідченого Гуфман Я.С., приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу та зареєстрованого в реєстрі за №1662, право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, витяг від 16.11.2021 року №284998347.

30 березня 2023 року Управлінням планування та архітектури Департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради було видано містобудівні умови та обмеження під реєстраційним номером 913 (реєстраційний номер ЄДЕССБ: MU01:9743-4586-8502-7375).

Однак, станом на сьогоднішній день так і не відбулося проектування об'єкту будівництва за виданими містобудівними умовами. В той же час, наміри ТОВ “АВ інвест груп” щодо забудови вищезгаданої земельної ділянки змінилися. Зокрема, наше Товариство не планує будувати складську будівлю у складі об'єкту будівництва. У зв'язку із цим виникла необхідність внести відповідні зміни в чинні містобудівні умови та обмеження, а саме зазначити нову назву об'єкту будівництва: “Будівництво адміністративно-побутової будівлі по вул. 14-го Грудня, 6/1 в м. Черкаси”.

При цьому зазначаємо техніко-економічні показники запланованого об'єкту будівництва: “Будівництво адміністративно-побутової будівлі по вул. 14-го Грудня, 6/1 в м. Черкаси”:

Поз	Найменування	Один.виміру	Кількість	Примітка
1	Поверховість	Пов.	1	
2	Висота будівлі	м	5,40	
3	Площа забудови	м <sup>2</sup>	394,9	
4	Загальна площа приміщень	м <sup>2</sup>	316,9	
5	Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	2010,0	

З огляду на вищевикладене, просимо внести зміни до містобудівних умов та обмежень під реєстраційним номером 913 (реєстраційний номер ЄДЕССБ: МУ01:9743-4586-8502-7375), привівши їх у відповідність із намірами забудови.

Директор ТОВ "АВ інвест груп"

В.В.Гончаренко



Виконав: