



УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: 0472 36 20 38, 54 01 12
e-mail: architecture@chmr.gov.ua, код ЄДРПОУ 38715770

НАКАЗ

«17» вересня 2022

м. Черкаси

№ 158

Про затвердження рішення про відмову у наданні Релігійній організації «Релігійна Громада «Нове життя» Євангельських Християн-Баптистів» містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва по вул. Олени Теліги, 8 у м. Черкаси

На підставі заяви Релігійної організації «Релігійна Громада «Нове життя» Євангельських Християн-Баптистів» від 15.09.2022 № 01-20/30824, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.03.2021 № 246999396, враховуючи Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затверджене рішенням Черкаської міської ради від 02.09.2021 № 9-22, відповідно до п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318 «Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити рішення про відмову у наданні Релігійній організації «Релігійна Громада «Нове життя» Євангельських Християн-Баптистів» містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, а саме: будівництво багатофункціонального культурно-просвітницького центру з офісними приміщеннями по вул. Олени Теліги, 8 в м. Черкаси у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації. Відповідно до містобудівної документації - внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затвердженої рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318, об'єкт будівництва потрапляє в зону - територія громадських закладів (16%), територія спортивних установ під спортивний комплекс (52%), територія парків та скверів (32%). Об'єкт будівництва можливо розташувати в зоні громадських закладів з відсотком забудови до 16%, що протирічить вимогам зазначеним у заяві (34%).

2. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Заступник директора департаменту –
начальник управління юридичного
забезпечення



Віктор ПАНЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту архітектури та містобудування від 14.09.2022 № 258

Заступник директора департаменту –
начальник управління юридичного
забезпечення Віктор ПАНЧЕНКО



**Рішення про відмову у наданні Релігійній організації
«Релігійна Громада «Нове життя» Євангельських
Християн-Баптистів» містобудівні умови та
обмеження для проєктування об'єкта
будівництва по вул. Олени Теліги, 8**

Справа надання адміністративної послуги від 15.09.2022 № 01-20/30824 щодо надання Релігійній організації «Релігійна Громада «Нове життя» Євангельських Християн-Баптистів» містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва, а саме: будівництво багатофункціонального культурно-просвітницького центру з офісними приміщеннями по вул. Олени Теліги, 8 у м. Черкаси розглянута в управлінні планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради.

Відповідно до містобудівної документації - внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затвердженої рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318, земельна ділянка, на якій вбачається будівництво багатофункціонального культурно-просвітницького центру з офісними приміщеннями потрапляє на територію громадських закладів (16%), територію спортивних установ під спортивний комплекс (52%), територію парків та скверів (32%). Будівництво зазначеного об'єкта можливо вести на території громадських закладів (відсоток забудови 16%), що не відповідає намірам забудови, зазначеним у заяві – 34%.

Частиною четвертою статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що підставою для відмови у наданні містобудівних умов та обмежень є **невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.**

Зважаючи на вищевикладене, в задоволенні клопотання Релігійної організації «Релігійна Громада «Нове життя» Євангельських Християн-Баптистів» відмовлено.

Начальника управління
планування та архітектури



Віталій ЧЕРНУХА

ВИТЯГ

з містобудівної документації
міста Черкаси
на визначення обмежень у
використанні території для
містобудівних потреб

№ _____
на № _____

Управління планування
та архітектури
департаменту архітектури
та містобудування
Черкаської міської ради



Від начальника управління
Федір БАЛАБА
9 вересня 2022 р.

Замовник:	Релігійна Організація «Релігійна Громада Церква «Нове Життя» Євангельських Християн-Баптистів»		
Адреса:	вул. Олени Теліги, 8		
Кадастровий номер:	7110136700:05:031:0028	Площа:	0,8159 га
Містобудівні потреби замовника:	Для отримання містобудівних умов і обмежень на будівництво багатофункціонального культурно-просвітницького центру з офісними приміщеннями		
<i>Функціональна зона території</i>			
Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318	Територія спортивних установ під спортивний комплекс (≈ 52 %); Територія парків та скверів (≈ 32 %); Територія громадських закладів (≈ 16 %)		
<i>Містобудівні обмеження</i>			
– Реалізація містобудівної документації на частині земельної ділянки (≈ 84 %). – Охоронна зона навколо інженерних комунікацій.			
<i>Вимоги до режиму використання</i>			
– Коефіцієнт забезпечення машино-місць для постійного зберігання автомобілів – 0,8			
<i>Застереження</i>			
– Рекомендація при опорядженні фасаду будівлі врахувати «Дизайн-код фасадів міста Черкаси». – Рекомендація винести ескізний проект на розгляд архітектурно-містобудівної ради.			
Відповідність намірів містобудівній документації	Містобудівні потреби частково відповідають лічущій містобудівній документації міста Черкаси. Неможливо реалізувати містобудівні потреби на частині земельної ділянки орієнтовною площею 0,6875 га.		

Виконавець

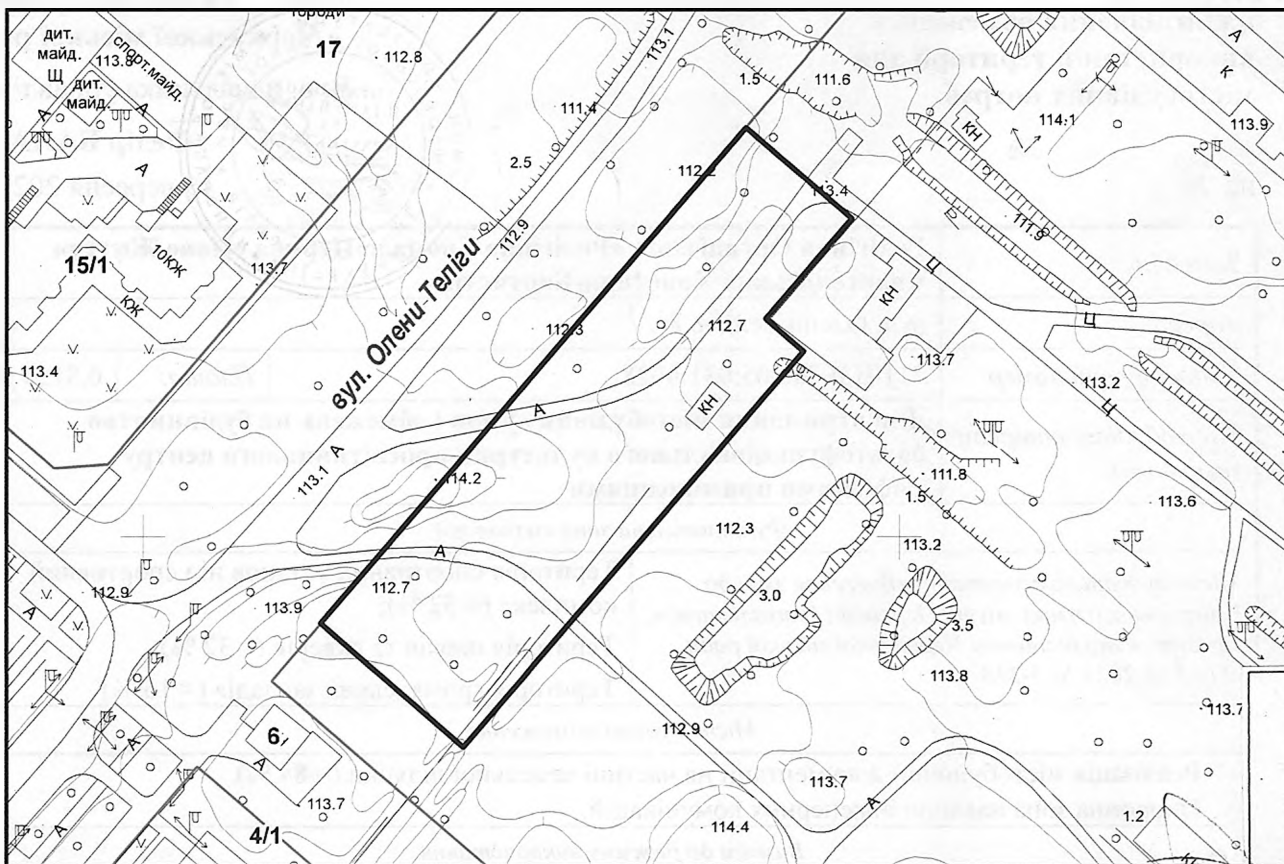
Олександр Габро

ВИКОПЮВАННЯ



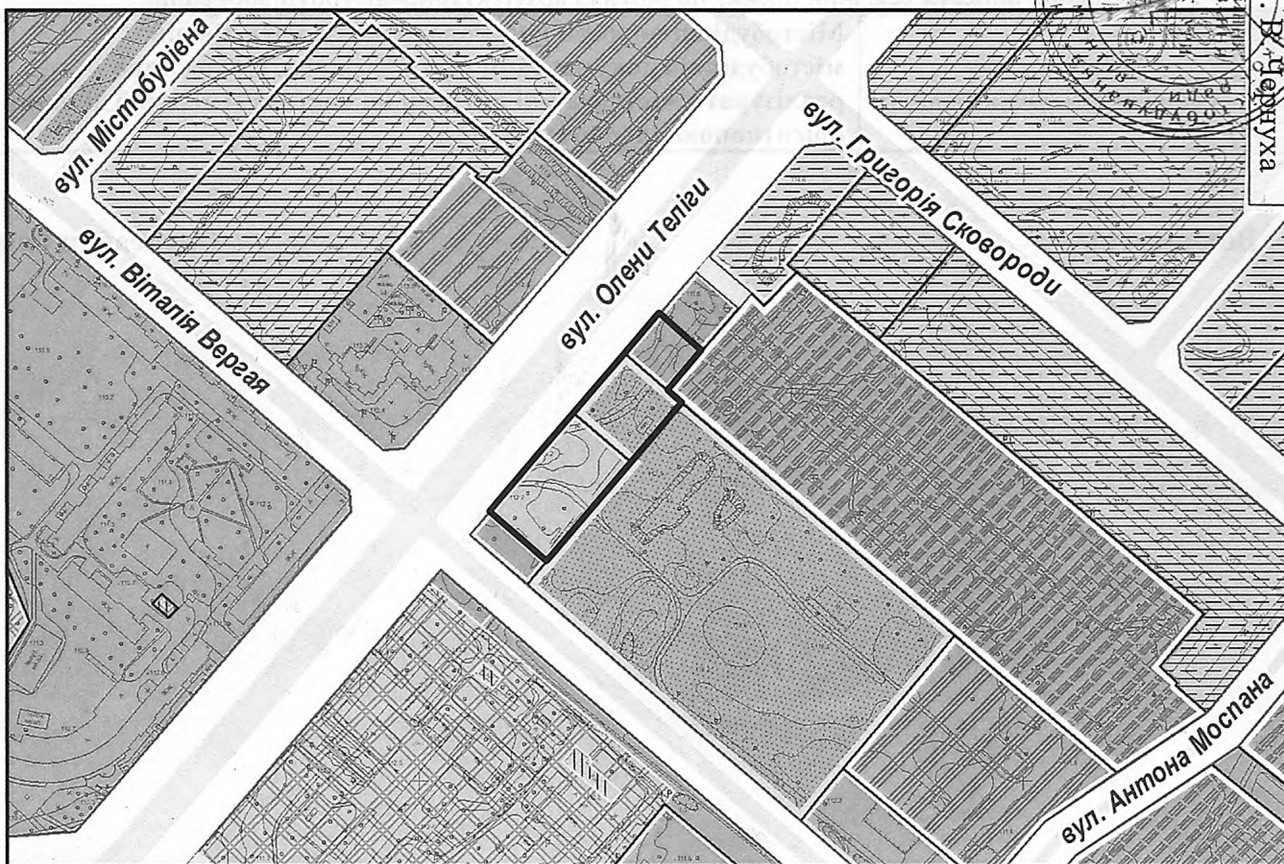
ГЕОПОРТАЛ

з плану міста Черкаси



Всього проширо 5/ТРИ аркушів
 Начальник управління планування
 та архітектури департаменту
 архітектури та містобудування
 В. В. Чернуха

з містобудівної документації
 "Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)"



Масштаб: 1:5 000