



# ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

Друга сесія

## Р І Ш Е Н Н Я

Від 27.06.2019 № 2-4691  
м. Черкаси

### **Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території міста Черкаси**

Відповідно до пункту 12.3 статті 12, статті 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Черкаська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території міста Черкаси:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 2) перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України згідно з додатком 2;
2. Інші елементи земельного податку (платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податку, визначаються Податковим кодексом України та рішенням Черкаської міської ради «Про затвердження Положень та ставок місцевих податків і зборів на території міста Черкаси», яке набирає чинності з 01.01.2020.
3. Це рішення набирає чинності з 01.01.2020.
4. Опублікувати це рішення в засобах масової інформації.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову Бондаренко А.В. та постійну комісію міської ради з питань стратегічного розвитку, бюджету, фінансів, цін, тарифів та регуляторної політики (Тренкін Ю.В.).

Секретар міської ради



Я.В.Нищик

000000

## СТАВКИ земельного податку

**1. Ставки земельного податку для юридичних та фізичних осіб, які мають право постійного користування земельною ділянкою у відповідності до ст.92 Земельного кодексу України, земельні ділянки у приватній власності та право користування земельними ділянками оформлено відповідно до вимог чинного законодавства:**

Код області <b>7100000000</b> Черкаська область	Код району <b>7110100000</b> Черкаська міська рада	Код згідно з КОАТУУ <b>7110100000</b>	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади: <b>місто Черкаси</b>	
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)	
			за земельні ділянки, норматив- ну грошову оцінку яких прове- дено (незалежно від місцезна- ходження)	
Код	Найменування		для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2		3	4
01	Землі сільськогосподарського призначення			
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		1	0,3
01.02	Для ведення фермерського господарства		1	0,3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		1	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		1	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва		1	0,3
01.06	Для колективного садівництва		1	
01.07	Для городництва		1	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби		1	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		1	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		1	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		1	0,3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		1	0,3
02	Землі житлової забудови			
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ді-		1	0,15

	лянка)		
02.02	Для колективного житлового будівництва	1	1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в т.ч.:		
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку	1	1
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1
02.07	Для іншої житлової забудови	1	1
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1	1
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, в т.ч.:		
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1	1
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (житлові об'єкти)	1	1
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (комерційні об'єкти)	1	1
03	Землі громадської забудови		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1

03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1	1
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення		
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості,		

які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)			
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1
07	Землі рекреаційного призначення		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1
08	Землі історико-культурного призначення		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення		
09	Землі лісогосподарського призначення		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1
10	Землі водного фонду		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1
10.06	Для сінокосіння	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1
11	Землі промисловості		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних	1	1

	і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами		
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, крім:	1	1
	- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв	1	1
	- землі індустріальних парків, створених у відповідності до Закону України «Про індустріальні парки»	1	1
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1
12	Землі транспорту		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, крім:	1	1
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;	1	1
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	1	1
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних опе-	1	1

	рацій		
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1
13	Землі зв'язку		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1	1
14	Землі енергетики		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	1
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1
15	Землі оборони		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1	1
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1	1
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1	1

16	Землі запасу	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1
18	Землі загального користування	1	1
	Землі, по яким вид цільового призначення не зазначений раніше	1	1

## **2. Інші ставки земельного податку.**

2.1 Ставка податку для юридичних осіб за земельні ділянки під нежитловими приміщеннями (його частинами) у багатоквартирному житловому будинку за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки при будинкової території у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

2.2 Ставка податку за земельні ділянки державної та комунальної власності, що знаходяться у користуванні, право користування якими в установленому законом порядку не оформлене у розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки. Винятком є земельні ділянки державної та комунальної форми власності зайняті житловим фондом, ставка податку для яких становить 0,15 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

2.3 Ставка податку для фізичних осіб за земельні ділянки, які використовуються не за цільовим призначенням у розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки згідно функціонального використання землі;

2.4 Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 3,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

2.5 Ставка податку за земельні ділянки, які використовуються громадськими організаціями як причали, у розмірі 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки.



**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно**  
**до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України,**  
**із сплати земельного податку**

Код області <b>7100000000</b> <b>Черкаська область</b>	Код району <b>7110100000</b> <b>Черкаська міська рада</b>	Код згідно з КОАТУУ <b>7110100000</b>	Найменування адміністративної територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади: <b>місто Черкаси</b>
Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
№ з/п	1		2
1	Заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;		100%
2	Дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільсько-сподарського профілю та професійно-технічних училищ;		100%
3	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;		100%
4	Підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України,		100%

	- за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву, бази олімпійської та параолімпійської підготовки, типи яких затверджуються Черкаською міською радою	
5	Комунальні некомерційні підприємства у сфері охорони здоров'я	100%
6	Комунальні підприємства, за земельні ділянки на яких розміщені будівлі і споруди для експлуатації та обслуговування міського електротранспорту	100%
7	Землі, надані академічним музично-драматичним театрам для виконання покладених на них завдань	100%
8	Комунальні підприємства за земельні ділянки, на яких розміщені аеродроми, будівлі та споруди для експлуатації та обслуговування повітряного транспорту	100%