

КЛАСИФІКАЦІЯ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОН.

На основі аналізу існуючої забудови міста, перспективи функціонально-планувального розвитку, який передбачений генеральним планом, виділено функціональні типи території, що поділяються на планувальні елементи територіальні зони.

Назви і кодові позначення зон групуються за видами. Зонуванням в межах міста встановлюються такі типи територіальних зон (табл.№1):

табл. №1

ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ	
Г-1	Ділова зона
Г-1n	Перспективна ділова зона*
Г-2	Навчальна зона
Г-2n	Перспективна навчальна зона*
Г-3	Культурна та спортивна зона
Г-3n	Перспективна культурна та спортивна зона*
Г-4	Лікувальна зона
Г-4n	Перспективна лікувальна зона*
Г-5	Перспективна Торгівельна зона
Г-5n	Перспективна торгівельна зона*
ЖИТЛОВІ ЗОНИ	
Ж-1	Зона садибної забудови
Ж-1n	Зона перспективної садибної забудови*
Ж-1p	Зона садибної забудови визначеної під реконструкцію*
Ж-2	Зона блокованої малоповерхової житлової забудови
Ж-2n	Зона перспективної блокованої малоповерхової житлової забудови*
Ж-2p	Зона блокованої малоповерхової житлової забудови визначеної під реконструкцію *
Ж-3	Зона змішаної від 2-х до 4-х поверхів житлової забудови та громадської забудови
Ж-4	Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови
Ж-4n	Зона перспективної змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови *
Ж-4p	Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови визначеної під реконструкцію *
Жтн	Зона житлової забудови тимчасової невідповідності
Жрез	Зона резервної житлової забудови*
РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ	
Р-1	Рекреаційна зона природних ландшафтів
Р-2	Рекреаційна зона активного відпочинку
Р-2n	Перспективна рекреаційна зона активного відпочинку*
Р-3	Рекреаційна зона озелених територій загального користування
Р-3n	Перспективна рекреаційна зона озелених територій загального
Р-4	Рекреаційна зона дач та колективних садів
Р-4n	Перспективна рекреаційна зона дач та колективних садів*

КУРОРТНІ ЗОНИ	
КЛ	Зона санаторіїв
КВТ	Зона установ відпочинку та туризму
ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	
ТР-1	Зона транспортної інфраструктури містить території смуг відводу залізниці
ТР-2	Зона транспортної інфраструктури, до неї відносяться території залізничних і авто вокзалів, морських і річкових вокзалів, аеровокзалів, терміналів, транспортних вузлів
ТР-3	Зона транспортної інфраструктури, до неї відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній).
ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	
ІН-1	Зона головних об'єктів електромережі
ІН-2	Зона головних об'єктів тепломережі, між-об'єктних котелень, розподільчих об'єктів електромережі
ІН-3	Зона магістральних інженерних мереж
КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ	
КС-1	Зона розміщення об'єктів 1 класу санітарної класифікації
КС-2	Зона розміщення об'єктів 2 класу санітарної класифікації
КС-3	Зона розміщення об'єктів 3 класу санітарної класифікації та цвинтарів
КС-3n	Перспективна зона розміщення об'єктів 3 класу санітарної класифікації та цвинтарів*
КС-4	Зона розміщення об'єктів 4 класу санітарної класифікації
КС-5	Зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації
КСn	Перспективні комунально-складські зони*
ВИРОБНИЧІ ЗОНИ	
В-1	Зона підприємств I класу шкідливості
В-2	Зона підприємств II класу шкідливості
В-3	Зона підприємств III класу шкідливості
В-4	Зона підприємств IV класу шкідливості
В-5	Зона підприємств V класу шкідливості
Вр	Виробничі зони визначені під реконструкцію*
СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ	
С-1	Рекреаційно-меморіальна зона
С-2	Меморіальна зона
С-3	Зона режимних об'єктів зв'язку
С-4	Зона військових об'єктів
С-5	Зона пенітенціарних установ
С-6	Зона зелених насаджень в санітарно-захисних зонах
С-6n	Перспективна зона зелених насаджень в санітарно-захисних зонах*
ПЗФ	Зона земель природно-заповідного фонду
ВП	Водні поверхні
СУ	Сільськогосподарські угіддя

* – Крім основних типів територіальних зон генеральним планом обумовлено появу зон з кодovими позначками:

- ***n*** – Перспективні. Зони, розташовані на територіях, де за генпланом на розрахунковий період визначена перспективна забудова того чи іншого призначення, зі зміною функціонального призначення існуючої забудови або без такої.

- ***p*** – Під реконструкцію. Зони, розташовані на територіях, де за генпланом на розрахунковий період визначена реконструкція існуючої забудови.

- ***рез*** – Резервні. Зони, розташовані на територіях, де за генпланом на розрахунковий період визначено резервування під нову забудову.

Дозволені та допустимі види забудови та використання земельних ділянок в межах зон з такими кодovими позначками ідентичні видам забудови та використання земельних ділянок без таких кодovих позначок, або визначаються за допомогою ідентифікації об'єкту будівництва.

ПЕРЕЛІК ДОЗВОЛЕНИХ ТА ДОПУСТИМИХ ВИДІВ ЗАБУДОВИ ТА ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В МЕЖАХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОН.

ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ

Ділова зона Г-1 (Г-1п)

Ділові зони Г-1 призначаються для розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових, супутніх до них елементів транспортної інфраструктури (стоянок, паркінгів). В громадських зонах також можуть розташовуватись житлові будинки.

Переважні види використання:

1. адміністративні споруди, офіси, організації управління;
2. будівлі змішаного використання – з житловим приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах об'єктів ділового, культурного, комерційного використання;
3. окремі багатоквартирні житлові будинки, що існували на території зони на момент розроблення Зонінгу;
4. центри обслуговування;
5. проектні організації та наукові заклади;
6. банки, відділення банків;
7. юридичні установи;
8. відділення зв'язку, поштові відділення;
9. відділки, дільничні пункти управління внутрішніх справ;

Супутні види використання:

1. споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування існуючих в зоні об'єктів;
2. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
3. установи освіти;
4. спортивні та фізкультурно-оздоровчі заклади;
5. заклади культури та мистецтва;
6. музеї, виставкові зали, художні галереї;
7. підприємства громадського харчування;
8. магазини, торговельні комплекси;
9. парки, сквери, бульвари;
10. підприємства побутового обслуговування населення.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження).

1. гаражі та стоянки для постійного зберігання транспортних засобів, для обслуговування існуючих в зоні об'єктів;
2. розважальні комплекси;
3. громадські вбиральні.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**

Навчальна зона Г-2(Г-2п)

Зона призначена для розташування закладів виховання, закладів середньої спеціальної і вищої освіти. Зони вищих і середньо-спеціальних

навчальних закладів встановлюються з метою концентрації освітніх і супутніх до них функцій: навчальних, інформаційних, культурних, оздоровчих, дозвілля.

Переважні види використання:

1. учбові заклади I-II, III-IV рівнів акредитації;
2. установи освіти та виховання;
3. наукові та науково-пошукові заклади;
4. центри наукової інформації;
5. конференц-зали;
6. дитячі школи-інтернати.

Супутні види використання:

1. гуртожитки та будинки сімейного типу для проживання студентів та викладацького складу;
2. поліклініки, аптеки, реабілітаційні центри;
3. кабінети лікарів, що займаються практикою;
4. підприємства громадського обслуговування (перукарні, приймальні пункти пральні та хімчистки).
5. спортзали, басейни, фізкультурно-оздоровчі комплекси;
6. виставкові центри, музеї;
7. зелені насадження обмеженого користування (сквери, озеленені території);
- . малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. гаражі та стоянки для постійного зберігання транспортних засобів, для обслуговування існуючих в зоні об'єктів;
2. розважальні комплекси;
3. установи охорони здоров'я та соціального забезпечення;
4. громадські вбиральні;
5. пожежні депо;
6. стаціонарні малі архітектурні форми.

Культурна та спортивна зона Г-3(Г-3п)

Зона призначена для розташування крупних культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів тощо.

Переважні види використання:

1. універсальні спортивні комплекси (з трибунами);
2. спортивні арени (з трибунами);
3. спеціалізовані спортивні комплекси;
4. спортивні школи;
5. басейни криті та відкриті;
6. спортивні клуби;
7. спортивні майданчики;
8. тенісні корти;
9. водно-оздоровчі комплекси;
10. пункти прокату.

Супутні види використання:

1. інформаційні центри;
2. рекламні агенції;
3. готелі, центри обслуговування туристів;
4. аптеки;
5. пункти першої медичної допомоги;
6. підприємства громадського харчування;
7. громадські вбиральні;
8. розважальні комплекси;
9. кінотеатри;
10. парки, сквери, бульвари.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. споруди інженерної інфраструктури, що сприяють роботі установ та закладів;
2. відкриті автостоянки та споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.

Лікувальна зона Г-4(Г-4п)

Зона призначена для розташування лікарень, поліклінік, амбулаторій. Зону формують території, на яких за містобудівною документацією розміщуються об'єкти, що відносяться до установ соціального забезпечення та охорони здоров'я.

Переважні види використання:

1. лікарні, госпіталі, диспансери;
2. пункти надання першої медичної допомоги;
3. поліклініки;
4. станції «Швидкої допомоги»;
5. спеціалізовані дитячі дошкільні установи;
6. будинки-інтернати для людей похилого віку та ветеранів війни;

Супутні види використання:

1. гуртожитки та будинки (в тому числі сімейного типу) для проживання обслуговуючого персоналу;
2. аптеки, реабілітаційні центри;
3. кабінети лікарів, що займаються практикою;
4. адміністративні будівлі;
5. магазини торговельною площею до 40 м²;
6. підприємства громадського обслуговування (перукарні, приймальні пункти пральні та хімчистки);
7. відділення зв'язку, поштові відділення;
8. культові споруди;
9. споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів;
10. шкільні заклади санаторного типу;
11. спортзали, басейни, фізкультурно-оздоровчі комплекси;
12. зелені насадження обмеженого користування (сквери, озеленені простори);
13. підприємства громадського харчування;

14. спортивні майданчики, тенісні корти;
15. учбово-оздоровчі центри початкового навчання.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;
2. заклади судмедекспертизи;
3. гаражі та стоянки для постійного зберігання індивідуальних транспортних засобів.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.

Торговельна зона Г-5(Г-5п)

Зона призначена для розташування об'єктів торгівлі (магазинів, торговельних комплексів), ринкових комплексів. Зону формують території здебільше громадської забудови, на яких за містобудівною документацією розміщуються торговельні заклади та інші об'єкти обслуговування населення.

Переважні види використання:

1. магазини, торговельні та ринкові комплекси;
2. готелі, центри обслуговування туристів;
3. підприємства громадського харчування;
4. підприємства побутового обслуговування населення;

Супутні види використання:

1. адміністративні споруди, офіси;
2. банки, відділення банків;
3. юридичні установи;
4. споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування існуючих в зоні об'єктів;
5. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.
6. парки, сквери, бульвари.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. гаражі та стоянки для постійного зберігання транспортних засобів, для обслуговування існуючих в зоні об'єктів;
2. громадські вбиральні;
3. пожежні депо;
4. стаціонарні малі архітектурні форми.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.

ЖИТЛОВІ ЗОНИ

Зона садибної забудови Ж-1 (Ж-1п)

Зона призначена для розташування садибної забудови, одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на суміжних ділянках.

Зона формується, в основному, на території існуючої сельбищної зони міста та в районах в межах сельбищних територій міста, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови.

Переважні види використання:

1. окремі житлові будинки садибного типу;
2. окремо розміщені блоковані житлові будинки на 2 сім'ї;
3. одноквартирні житлові будинки до 4 поверхів із земельними ділянками.

Супутні види використання:

1. гаражі, вбудовані в житлові будинки;
2. окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);
3. сади, городи;
4. споруди для утримання дрібної худоби;
5. бані, сауни за умов каналізування стоків;
6. теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
7. об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми);
8. господарські майданчики;
9. парки, сквери, бульвари;
10. магазини торгівельною площею до 40 м², без спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. окремі багатоквартирні житлові будинки (лише за умови наявності містобудівних розрахунків або детального плану території);
2. заклади дитячого дошкільного виховання;
3. загальноосвітні школи (початкові, середні);
4. спортивні зали, басейни;
5. культові споруди;
6. аптеки;
7. пункти першої медичної допомоги, відділення сімейної медицини;
8. підприємства побутового обслуговування;
9. підприємства громадського харчування;
10. громадські вбиральні;
11. дільничні відділення управління внутрішніх справ;
12. аптеки;
13. об'єкти автомобільного сервісу (АЗС, СТО), при розміщенні вздовж магістральних вулиць;
14. ветеринарні приймальні пункти;
15. відділення зв'язку, поштові відділення.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.

Зона блокованої малоповерхової житлової забудови Ж-2 (Ж-2п)

Зона призначена для розташування зблокованих житлових будинків з виходом з кожної квартири на земельну ділянку з поверховістю до 3 поверхів.

Зона формується, в основному, на території існуючої сельбищної зони міста та в районах в межах сельбищних територій міста, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови.

Переважаючі види використання:

1. житлові будинки блокового типу з поверховістю до 3 поверхів;

Супутні види використання:

1. гаражі, вбудовані в житлові будинки;
2. окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);
3. сади, городи;
4. споруди для утримання дрібної худоби;
5. бані, сауни за умов каналізування стоків;
6. теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
7. об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми);
8. господарські майданчики;
9. парки, сквери, бульвари;
10. магазини торгівельною площею до 40 м², без спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. окремі багатоквартирні житлові будинки (лише за умови наявності містобудівних розрахунків або детального плану території);
2. заклади дитячого дошкільного виховання;
3. загальноосвітні школи (початкові, середні);
4. спортивні зали, басейни;
5. культові споруди;
6. аптеки;
7. пункти першої медичної допомоги, відділення сімейної медицини;
8. підприємства побутового обслуговування;
9. підприємства громадського харчування;
10. громадські вбиральні;
11. дільничні відділення управління внутрішніх справ;
12. аптеки;
13. об'єкти автомобільного сервісу (АЗС, СТО), при розміщенні вздовж магістральних вулиць;
14. ветеринарні приймальні пункти;
15. відділення зв'язку, поштові відділення.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.

Зона змішаної від 2-х до 4-х поверхів житлової забудови та громадської забудови Ж-3.

Зона призначена для розташування багатоквартирних 2-4 поверхових житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, окремих об'єктів загальноміського значення. Зона формується, в основному, в центрі міста на територіях існуючої сельбищної зони та в районах, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови.

Переважні види використання:

1. багатоквартирні житлові будинки до 4 поверхів;

Супутні види використання:

1. для житлових будинків садибного типу – теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
2. для житлових будинків садибного типу – вбудовані або окремо розміщені гаражі;
3. для багатоквартирних житлових будинків – вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті стоянки;
4. адміністративні, офісні будівлі;
5. поліклініки, центри народної медицини, кабінети лікарів, що займаються практикою, реабілітаційні центри, аптеки;
6. парки, сквери, бульвари;
7. підприємства громадського харчування;
8. відділення банків;
9. відділення зв'язку, поштові відділення;
10. підприємства побутового обслуговування;
11. комунальні підприємства по обслуговуванню та експлуатації житлового фонду;
12. гостьові відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту з розрахунку відповідно ДБН 360-92**.
13. навчально-виховні комплекси;
14. загальноосвітні школи;
15. майданчики у внутрішньо дворових просторах – дитячі, відпочинку, спортивні, господарські;
16. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
17. заклади для занять спортом;
18. окремі житлові будинки до 9 поверхів, що існували на момент розроблення Зонінгу;
19. окремі житлові будинки садибного типу, що існували на момент розроблення Зонінгу.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. житлові будинки до 9 поверхів;
2. культові споруди;
3. готелі;
4. громадські вбиральні;
5. дільничні відділення управління внутрішніх справ;
6. ветеринарні приймальні пункти.

Зони змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови Ж-4(Ж-4п)

Зона призначена для розташування багатоквартирних житлових будинків поверховістю вище ніж п'ять поверхів, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування населення, комунальних об'єктів, окремих об'єктів загальноміського та районного значення.

Переважні види використання:

1. багатоквартирні вище ніж п'ять поверхів житлові будинки;

Супутні види використання:

1. вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті стоянки;
2. відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту з розрахунку відповідно ДБН 360-92**;
3. адміністративні споруди, офіси;
4. комунальні підприємства по обслуговуванню та експлуатації житлового фонду.
5. 1-4 поверхові індивідуальні житлові будинки, що існували на території зони на момент розроблення Зонінгу;
6. багатоквартирні житлові будинки вище 9 поверхів, що існували на території зони на момент розроблення Зонінгу;
7. гуртожитки;
8. бібліотеки;
9. виставкові зали, музеї;
10. клубні приміщення багатоцільового та спеціалізованого призначення;
11. приміщення для занять спортом;
12. дитячі дошкільні установи;
13. навчально-виховні комплекси;
14. загальноосвітні школи;
15. поліклініки, центри народної медицини, кабінети лікарів, що займаються практикою, аптеки;
16. парки, сквери, бульвари;
17. підприємства громадського харчування;
18. підприємства побутового обслуговування;
19. відділення банків;
17. юридичні контори;
18. відділення зв'язку, поштові відділення;
19. магазини торговою площею до 200,0 м²;
20. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
21. майданчики у внутрішньо дворових просторах – дитячі, відпочинку, спортивні, господарські.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. спортивні зали;
2. культові споруди;
3. готелі;
4. багатоповерхові гаражі;
5. пожежні депо;
6. тимчасові споруди для роздрібної торгівлі.

7. тимчасові споруди для роздрібної торгівлі.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.

Зони тимчасово-невідповідної житлової та громадської забудови Жтн

До зони належать житлові та громадські забудови, які знаходяться у прибережних смугах та санітарно-захисних зонах та тимчасово не відповідають містобудівним умовам. Для територій, де існує наявність несумісних видів використання, генеральним планом мають передбачатись заходи з поліпшення стану (можливо винесення певних змін).

РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ

Рекреаційна зона природних ландшафтів Р-1

Зона створюється з метою збереження природних ландшафтів з особливими умовами використання. Планувальні містобудівні заходи мають здійснюватись з мінімальним впливом на вразливі елементи природного середовища. До зони входять об'єкти природно-заповідного фонду, парки, лісопарки, прибережні зони, розташовані в південній частині міста та вздовж річок.

Переважаючі види використання:

1. лісові масиви;
2. лісопарки, лугопарки;
3. обладнані місця відпочинку;
4. гідропарки;
5. зелені насадження загального користування;
6. ландшафти, що охороняються;

Супутні види використання:

1. бігові доріжки;
2. велосипедні доріжки;
3. пункти першої медичної допомоги;
4. пункти прокату спортивного інвентарю;
5. квітники, газони;
6. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
7. скульптурні композиції, об'єкти декоративно-монументального мистецтва.
8. водні поверхні.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. інженерне облаштування, інженерні та комунальні споруди місцевого значення;
2. гостьові відкриті стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів;
3. окремі адміністративно-господарські будівлі зон відпочинку.

Будівництво і благоустрій у зоні мають здійснюватись відповідно до вимог п.п. 5.1.-5.13. ДБН 360-92**.

Рекреаційна зона активного відпочинку Р-2(Р-2п).

Зона призначена для виконання активних рекреаційних функцій. До зони входять міські території загального користування з відповідними об'єктами для активного відпочинку населення (існуючі пляжі, пляжна зона з набором необхідних споруд). Використання зони підпорядковується природоохоронній та оздоровчій функції відповідно до Водного Кодексу, здорового глузду та ДБН 360-92**. Зона повинна бути упорядкованою та містити споруди та обладнання, що забезпечують повноцінний відпочинок та користування водною поверхнею.

Переважаючі види використання:

1. пляжі;
2. обладнані місця відпочинку;
3. сезонні спортивні центри з плавальними басейнами;

Супутні види використання:

1. пункти першої медичної допомоги;
2. технічні будинки та споруди, пов'язані з обслуговуванням пляжів;
3. майданчики для дитячої гри, манежі для дітей ясельного віку;
4. громадські вбиральні.
5. рятувальні станції;
6. пляжне обладнання: солярії, аеросолярії з тінювими навісами, лежачки, шезлонги, крісла для відпочинку, тінюві парасольки, тенти, кабіни для переодягання, душові, гардероби з роздягальнями, питні фонтанчики;
7. обладнання для занять водними видами спорту;
8. пункти прокату пляжного реманенту;
9. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
10. скульптурні композиції, об'єкти декоративно-монументального мистецтва.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. тимчасові стоянки човнів;
2. пірси, причали;
3. берегозахисні споруди;
4. малі архітектурні форми.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог Водного Кодексу та ДБН 360-92**.

Рекреаційна зона озелених територій загального користування Р-3(Р-3п).

Зона призначена для організації повсякденного відпочинку населення. До зони входять парки, сквери, бульвари та інші озеленені території, що активно використовуються населенням для відпочинку, об'єкти відпочинку, туризму, спортивні та рекреаційні для дітей та дорослих.

Переважаючі види використання:

1. зелені насадження загального користування: міські парки, у т.ч. спеціалізовані: спортивні, дитячі, меморіальні, зоологічні, ботанічні, виставкові;
2. лісопарки, гідропарки;
3. сквери;

4. доріжки, майданчики для відпочинку;
5. набережні.

Супутні види використання:

1. водні поверхні;
2. допоміжні споруди та інфраструктура для відпочинку;
3. ігрові майданчики;
4. спортивні майданчики;
5. пункти прокату ігрового та спортивного інвентарю;
6. комплекси атракціонів;
7. танцювальні майданчики, дискотеки;
8. літні театри, естради;
9. некапітальні відкриті заклади громадського харчування;
10. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
11. скульптурні композиції, об'єкти декоративно-монументального мистецтва.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. пункти надання першої медичної допомоги;
2. підприємства громадського харчування (ресторани, кафе, бари);
3. громадські вбиральні.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог Водного Кодексу та ДБН 360-92**.

Рекреаційна зона Р-4(Р-4п).

Зона призначена для розміщення дач та колективних садів (зелені насадження вздовж вулиць, проїздів). Зона створюється на основі ділянок садівничих товариств, що розташовані переважно в західній частині міста згідно з містобудівною документацією.

Переважні види використання:

1. окремі 1-2 поверхові житлові будинки, дачні та літні (сезонного типу) будиночки, що можуть використовуватися для проживання та сімейного відпочинку, щільність забудови – 45 чол./га;
2. сади, городи;
3. зелені насадження вздовж вулиць, проїздів;
4. озеленені пішохідні проходи (алеї, бульвари).

Супутні види використання:

1. теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
2. окремо розміщені гаражі та відкриті стоянки;
3. резервуари для зберігання води;
4. господарські будівлі для зберігання садового інвентарю;
5. окремо розташовані об'єкти повсякденного обслуговування: магазини, перукарні, кафе;
6. відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту з розрахунку відповідно ДБН 360-92**, але не більше, ніж 2 транспортні одиниці на 1 земельну ділянку.

*Допустимі види використання
(потребують спеціального дозволу або погодження):*

1. культові споруди;
2. тимчасові споруди для роздрібної торгівлі;
3. відділення зв'язку;
4. об'єкти інженерної інфраструктури міського та районного значення.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог Водного Кодексу та ДБН 360-92**.

КУРОРТНІ ЗОНИ

Зона санаторіїв КЛ.

Зона призначена для розміщення санаторіїв, санаторіїв–профілакторіїв для дорослих , для батьків з дітьми.

Зона установ відпочинку та туризму КВТ.

Зона призначається для розміщення пансіонатів, курортних готелів, туристичних баз, оздоровчих таборів, кемпінгів, центрів обслуговування туристів, парків. До зони входять рекреаційні території, на яких згідно містобудівної документації розміщуються об'єкти туристичної інфраструктури.

Переважні види використання:

1. туристичні готелі;
2. готельні комплекси;
3. кемпінги;
4. місця для наметів;
5. мотелі;
6. туристичні бази (табори);
7. пансіонати;
8. будинки відпочинку.

Супутні види використання:

1. підприємства торгівлі;
2. підприємства громадського харчування;
3. культурно-видовищні, мистецькі та заклади дозвілля;
4. спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди;
5. відділення зв'язку;
6. екскурсійні бюро, агенції;
7. пункти прокату;
8. підприємства побутового обслуговування;
9. малі архітектурні форми;
10. зелені насадження обмеженого користування;
11. квітники, газони.

*Допустимі види використання
(потребують спеціального дозволу або погодження):*

1. споруди інженерної інфраструктури, пов'язані з функціонуванням закладів;
2. громадські вбиральні;

3. гостьові автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.

ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Типи зон транспортної інфраструктури (автомобільного, залізничного, повітряного, зв'язку) встановлюються в залежності від виду та параметрів споруд та комунікацій, що розміщуються, а також обмежень на використання відповідних територій з урахуванням вимог щодо попередження їх негативного впливу на довкілля.

Зона транспортної інфраструктури ТР-1.

До зони входять смуги відводу залізниці.

Переважні види використання:

1. залізничні станції;
2. смуга відводу залізниці;
3. вантажні станції;
4. підприємства залізничного транспорту;
5. підприємства з експлуатації, утримання, реконструкції наземних та підземних споруд, будівель, залізничного транспорту;
6. інженерне устаткування та устрої, що забезпечують безпеку руху.

Супутні види використання:

1. споруди для стаціонарного та тимчасового зберігання транспортних засобів;
2. підприємства з обслуговування транспортних засобів;
3. інженерні споруди;
4. стаціонарні малі архітектурні форми;
5. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.

Допустимі види використання:

(потребують спеціального дозволу або погодження):

Дозволені види використання, які не порушують вимоги до забудови земельних ділянок, що надані підприємствам залізничного транспорту а також ділянок, призначених для захисних зелених насаджень та інженерних споруд.

Зона транспортної інфраструктури ТР-2.

Зона формується залізничним, морським та автовокзалом, іншими об'єктами транспорту, територіями терміналів та транспортних вузлів.

Переважні види використання:

1. автовокзал, автостанція;
2. об'єкти, пов'язані з експлуатацією, утриманням, будівництвом, реконструкцією, ремонтом, розвитком наземних та підземних споруд, будівель, об'єктів транспорту.
3. автозаправні станції (АЗС, АЗК, АГЗП, АГНКС);
4. станції технічного обслуговування автомобілів.

Супутні види використання:

1. підприємства автомобільного транспорту;
2. багатоповерхові гаражі, наземні і підземні споруди для тимчасового зберігання автотранспорту;
3. автомобільні центри (спеціалізовані торговельні центри);
4. автодроми;
5. автоклуби;
6. підприємства по обслуговуванню пасажирів та персоналу;
7. готелі;
8. адміністративні споруди, офіси;
9. підприємства громадського харчування;
10. зелені насадження спеціального призначення;
11. магазини торговельною площею до 40 м²;
12. споруди інженерної інфраструктури.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

Дозволені види використання, які не порушують вимоги до забудови земельних ділянок, що надані підприємствам транспорту, а також ділянок, призначених для зелених насаджень.

Зона транспортної інфраструктури ТР-3.

До зони входять території вулиць, майданів, які за містобудівною документацією знаходяться в межах червоних ліній.

Переважаючі види використання:

1. території вулиць, майданів;
2. зупинки громадського транспорту з кіосками продажу проїзних квитків;
3. наземні пішохідні переходи;
4. підземні пішохідні переходи.

Супутні види використання:

1. інформаційна реклама;
2. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
3. велосипедні доріжки;
4. тротуари, хідники;
5. зелені насадження спеціального призначення;
6. інженерне устаткування та устрої, що забезпечують безпеку руху (турнікети, освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїзної частини, транспортні перетини в одному рівні).

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. відкриті майданчики для стаціонарного та тимчасового зберігання транспортних засобів, але не більше 10 автомашин;
2. стаціонарні малі архітектурні форми.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.

ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ.

Зона інженерної інфраструктури ІН-1.

До зони входять території, на яких за містобудівною документацією розміщуються головні об'єкти електричних мереж (електричні підстанції). Зона формується в межах комунальних та виробничих територій селища.

Переважні види використання:

1. електричні підстанції.

Супутні види використання:

1. об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих споруд;
2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об'єктів зони;
3. зелені насадження спеціального призначення;
4. технологічні проїзди;
5. технологічні проходи.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об'єктів зони.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.

Зона інженерної інфраструктури ІН-2.

До зони входять території, на яких за містобудівною документацією розміщуються головні об'єкти водопроводу, каналізації, тепломереж, газопостачання та інші споруди інженерної інфраструктури. Зона формується в межах комунальних та виробничих територій селища.

Переважні види використання:

1. очисні споруди;
2. водозабірні споруди;
3. насосні станції;
4. ГРС, ГРП, ГЕС, ТЕЦ;
5. котельні;
6. інші споруди інженерної інфраструктури.

Супутні види використання:

1. об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих споруд;
2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об'єктів зони;
3. зелені насадження спеціального призначення;
4. технологічні проїзди.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об'єктів зони.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.

Зона інженерної інфраструктури ІН-3.

До зони входять території інженерних мереж.

Переважні види використання:

1. інженерні мережі;
2. коридори мереж.

Супутні види використання:

1. об'єкти, що пов'язані з експлуатацією інженерних мереж;
2. зелені насадження спеціального призначення.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.

КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ

Зона розміщення об'єктів 1 класу санітарної класифікації КС-1.

Зона створюється для розміщення полів асенізації, утильзаводів і потребує санітарно-захисних зон – 1000м.

Переважні види використання:

1. заводи з виробництва асфальтобетону та інші, згідно з державними санітарними правилами;
2. полігони твердих побутових відходів;
3. ділянки компостування твердих побутових відходів.
4. об'єкти з санітарно-захисною зоною 1000 м.

Супутні види використання:

1. об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих будівель та споруд;
2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об'єктів зони;
3. зелені насадження спеціального призначення.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об'єктів зони;
2. споруди інженерної інфраструктури.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.

Зона розміщення об'єктів 2 класу санітарної класифікації КС-2.

Зона створюється для розміщення сміттєпереробних підприємств, полігонів твердих побутових відходів і потребує санітарно-захисних зон – 500м.

Переважні види використання:

1. сміттєпереробні заводи;
2. полігони твердих побутових відходів;
3. ділянки компостування твердих побутових відходів.
4. об'єкти з санітарно-захисною зоною 500 м.

Супутні види використання:

1. об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих будівель та споруд;
2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об'єктів зони;

3. зелені насадження спеціального призначення.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об'єктів зони;
2. споруди інженерної інфраструктури.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.

Зона розміщення об'єктів 3 класу санітарної класифікації та цвинтарі КС-3 (КС-3п)

Зона створюється для розміщення кладовищ, зливних станцій, ділянок для парників, теплиць з використанням сміття, компостування і потребує санітарно-захисних зон – 300 м.

Переважні види використання

1. діючі кладовища;
2. зливні станції;
3. парники, теплиці.
4. об'єкти з санітарно-захисною зоною 300 м.

Супутні види використання:

1. об'єкти, що пов'язані з експлуатацією кладовищ;
2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об'єктів зони;
3. культові споруди;
4. пункт прокату інвентарю;
5. зелені насадження спеціального призначення.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об'єктів зони;
2. споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
3. громадські вбиральні.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**, Д СанПіН 2.2.2.02899.

Зона розміщення об'єктів 4 класу санітарної класифікації КС-4.

Зона призначена для розташування механізованих транспортних парків по очищенню міста, складів тимчасового збереження утильсировини без її перероблення, підприємств з обслуговування автомобілів (вантажні автомобілі, автобуси міського транспорту), автогазонаповнювальних компресорних станцій. Режим зони потребує санітарно-захисної зони – 100 м. Об'єкти необхідно розміщувати відповідно до їхньої функціональної спрямованості та галузевих особливостей.

Переважні види використання:

1. склади, бази IV класу шкідливості;
2. склади, бази V класу шкідливості;
3. транспортні парки по очищенню міста;

4. підприємства по обслуговуванню автомобілів;
5. підприємства комунального господарства;
6. гаражі з санітарно-захисною зоною 100 м;
7. наземні та підземні паркінги;
8. об'єкти з санітарно-захисною зоною 100 м.

Супутні види використання:

1. об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих будівель та споруд;
2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об'єктів зони;
3. пожежні депо;
4. автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об'єктів зони;
5. зелені насадження спеціального призначення;
6. автотранспортне підприємство.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. об'єкти побутового обслуговування та торгівлі, але не більше 20 м² торгової площі;
2. споруди інженерної інфраструктури.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.

Зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації КС-5.

Зона призначена для розташування складських підприємств. Режим зони потребує санітарно-захисної зони – 50м. Об'єкти необхідно розміщувати відповідно до їхньої функціональної спрямованості та галузевих особливостей.

Переважні види використання:

1. склади, бази V класу шкідливості;
2. закриті кладовища;
3. оптові ринки;
4. підприємства по обслуговуванню автомобілів;
5. пожежні депо;
6. підприємства комунального господарства;
7. гаражі з санітарно-захисною зоною 50 м;
8. станції човнів, елінги.
9. об'єкти з санітарно-захисною зоною 50 м.

Супутні види використання:

1. об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих будівель та споруд;
2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об'єктів зони;
3. автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об'єктів зони;
4. автостанції;
5. зелені насадження спеціального призначення;
6. автотранспортне підприємство.

*Допустимі види використання
(потребують спеціального дозволу або погодження):*

1. магазини (непродовольчого спрямування);
2. підприємства побутового обслуговування;
3. споруди інженерної інфраструктури.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.

ВИРОБНИЧІ ЗОНИ

Зона підприємств I класу шкідливості В-1.

До зони входять території, на яких розміщуються підприємства, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон – 1000 м або 1500 м.

Зона формується підприємствами I класу шкідливості в межах виробничих територій, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови.

Переважні види використання:

1. підприємства I класу шкідливості.

Супутні види використання:

1. підприємства по обслуговуванню транспортних засобів;
2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням підприємств;
3. транспортні комунікації, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
4. споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
5. зелені насадження спеціального призначення.

*Допустимі види використання
(потребують спеціального дозволу або погодження):*

1. стоянки і споруди для постійного та тимчасового зберігання транспортних засобів;
2. споруди інженерної інфраструктури.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.

Розміщення нових та реконструкція існуючих виробничих підприємств виконується на основі попередніх проектних розробок, досліджень та проектів обґрунтування інвестицій, що отримали позитивні висновки експертизи.

Зона підприємств II класу шкідливості В-2.

До зони входять території, на яких розміщуються підприємства, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон – 500м.

Зона формується підприємствами II класу шкідливості в межах виробничих територій, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови.

Переважні види використання:

1. підприємства II класу шкідливості;

Супутні види використання:

1. підприємства по обслуговуванню транспортних засобів;
2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням підприємств;
3. транспортні комунікації, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
4. споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
5. зелені насадження спеціального призначення.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. стоянки і споруди для постійного та тимчасового зберігання транспортних засобів;
2. споруди інженерної інфраструктури.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.

Розміщення нових та реконструкція існуючих виробничих підприємств виконується на основі попередніх проектних розробок, досліджень та проектів обґрунтування інвестицій, що отримали позитивні висновки експертизи.

Зона підприємств III класу шкідливості В-3.

До зони входять території, на яких розміщуються підприємства, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон – 300м.

Зона формується підприємствами III класу шкідливості в межах виробничих територій, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови.

Переважні види використання:

1. підприємства III класу шкідливості;

Супутні види використання:

1. підприємства по обслуговуванню транспортних засобів;
2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням підприємств;
3. транспортні комунікації, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
4. споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
5. зелені насадження спеціального призначення.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. стоянки і споруди для постійного та тимчасового зберігання транспортних засобів;
2. споруди інженерної інфраструктури.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.

Розміщення нових та реконструкція існуючих виробничих підприємств виконується на основі попередніх проектних розробок, досліджень та проектів обґрунтування інвестицій, що отримали позитивні висновки експертизи.

Зона підприємств IV класу шкідливості В-4.

До зони входять території, на яких розміщуються підприємства, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон – 100м.

Зона формується підприємствами IV класу шкідливості в межах виробничих територій, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови.

Переважаючі види використання:

1. підприємства IV класу шкідливості;

Супутні види використання:

1. підприємства по обслуговуванню транспортних засобів;
2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням підприємств;
3. транспортні комунікації, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
5. споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
6. зелені насадження спеціального призначення.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. стоянки і споруди для постійного та тимчасового зберігання транспортних засобів;
2. споруди інженерної інфраструктури.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.

Розміщення нових та реконструкція існуючих виробничих підприємств виконується на основі попередніх проектних розробок, досліджень та проектів обґрунтування інвестицій, що отримали позитивні висновки експертизи.

Зона підприємств V класу шкідливості В-5.

До зони входять території, на яких розміщуються підприємства, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон – 50м.

Зона формується підприємствами V класу шкідливості в межах виробничих територій, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови.

Переважаючі види використання:

1. підприємства V класу шкідливості;

Супутні види використання:

1. підприємства по обслуговуванню транспортних засобів;
2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням підприємств;
3. транспортні комунікації, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
4. споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
5. зелені насадження спеціального призначення.

*Допустимі види використання
(потребують спеціального дозволу або погодження):*

1. стоянки і споруди для постійного та тимчасового зберігання транспортних засобів;
2. споруди інженерної інфраструктури.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.

Розміщення нових та реконструкція існуючих виробничих підприємств виконується на основі попередніх проектних розробок, досліджень та проектів обґрунтування інвестицій, що отримали позитивні висновки експертизи.

СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ

Спеціальні зони передбачаються для розташування об'єктів, які не є сумісними до інших об'єктів в територіальних зонах, а створення та використання вказаних зон неможливе без встановлення спеціальних вимог.

Зона рекреаційно-меморіальна С-1.

Зона призначена для збереження місць пам'ятних історичних поховань, що однозначно виконують рекреаційну та культурну функцію. Як правило, рекреаційно-меморіальні території розташовані в зонах дії обмежень за вимогами охорони пам'яток культурної спадщини.

Переважні види використання:

1. Об'єкти пам'ятних історичних поховань.

Супутні види використання:

1. культові споруди;
2. адміністративні споруди;
3. автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів;
4. пішохідні доріжки; проїзди;
5. зелені насадження.

*Допустимі види використання
(потребують спеціального дозволу або погодження):*

1. споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
2. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.

Зона меморіальна С-2.

Зона призначена як для забезпечення умов охорони існуючих меморіальних комплексів, так і для організації нових в честь пам'ятних подій.

Переважні види використання:

1. меморіальні комплекси;

Супутні види використання:

1. культові споруди;

2. адміністративні споруди;
3. автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів;
4. пішохідні доріжки; проїзди.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
2. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.

Зона режимних об'єктів зв'язку С-3.

Зона призначена для розташування радіотелевізійних передавальних та ретрансляційних центрів, антенних полів, телебашт.

Переважні види використання:

1. радіотелевізійний передавальний центр;
2. антенні поля;
3. телебашти.

Супутні види використання:

1. контрольно-пропускні пункти;
2. зелені насадження спеціального призначення;
3. адміністративні споруди;
4. автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів;
5. пішохідні доріжки; проїзди.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
2. житлові будинки для проживання особового складу;
3. медичні пункти;
4. підприємства громадського харчування;
5. підприємства побутового обслуговування;
6. спортивні майданчики.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.

Зона військових об'єктів С-4.

Зона призначена для розташування підприємств, закладів та організацій державних органів виконавчої влади з питань охорони та безпеки.

Переважні види використання:

1. об'єкти військового призначення згідно спеціального переліку та дозволу;
2. передавальні центри;
3. маяки;
4. локатори.

Супутні види використання:

1. культові споруди;
2. контрольно-пропускні пункти;
3. зелені насадження спеціального призначення;
4. адміністративні споруди;
5. автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів;
6. пішохідні доріжки; проїзди.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
2. гуртожитки;
3. житлові будинки для проживання особового складу;
4. медичні пункти;
5. підприємства громадського харчування;
6. підприємства побутового обслуговування;
7. магазини торгівельною площею до 40 м²;
8. спортивні майданчики;
9. лазні;
10. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.

Зона пенітенціарних установ С-5.

Зона призначається для розташування підприємств для виконання покарання у вигляді позбавлення свободи та утримання підслідних з моменту взяття їх під варту до винесення вироку.

Переважаючі види використання:

1. слідчі ізолятори,
2. виховні колонії,
3. колонії різного рівня безпеки,
4. виправні центри,
5. карцери.

Супутні види використання:

1. контрольно-пропускні пункти,
2. адміністративні будівлі,
3. інженерні споруди, які необхідні для обслуговування даної зони,
4. медичні пункти,
5. будівлі спеціальних служб,
6. культові споруди,
7. виробничі майстерні, приміщення для ремонтно-будівельних робіт,
8. навчальні приміщення,
9. лазні.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. стоянки для автотранспортних засобів працівників, що обслуговують зазначену зону.

Зона зелених насаджень в санітарно-захисних зонах С-6(С-6п)

Зона формується в межах територій, на яких за містобудівною документацією передбачається організація санітарно захисних зон.

До зони входять озеленені території (зелені насадження спеціального призначення) з метою організації СЗЗ та покращення екологічної ситуації, створення «захисних бар'єрів» сельбищних територій від виробничих та комунальних об'єктів. Території зелених насаджень спеціального призначення формуються навколо промислових підприємств, кладовищ, магістральних інженерних комунікацій тощо.

Переважні види використання:

1. водні поверхні;
2. квітники, газони;
3. пішохідні доріжки;
4. багаторічні зелені насадження.

Супутні види використання:

1. транспортні комунікації;
2. споруди інженерної інфраструктури;
3. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. стоянки автотранспортних засобів;
2. торгівельні комплекси;
3. пожежні депо;
4. науково-дослідні лабораторії;
5. підприємства громадського харчування;
6. лазні;
7. адміністративні споруди.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.

Зона земель історико-культурного призначення ІК.

Для населених пунктів занесених до списку історичних населених місць визначаються зони, щодо яких встановлюється спеціальний режим використання, обумовлений законодавством про охорону культурної спадщини.

Переважні види використання:

1. землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі);
2. історико-культурні заповідні території, заповідники;
3. охоронні археологічні території;
4. музеї просто неба;
5. меморіальні музеї-садиби.

Супутні види використання:

1. культові споруди;
2. адміністративні споруди;
3. автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів;

4. пішохідні доріжки; проїзди.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної зони;

2. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.

Зони земель природно-заповідного фонду ПЗФ.

Території з особливими умовами використання за природно – екологічними та санітарно – гігієнічними вимогами, обумовленні природоохоронним законодавством.

Переважні види використання:

1. землі природних заповідників;
2. землі національних природних парків;
3. землі біосферних заповідників;
4. землі регіональних ландшафтних парків;
5. землі пам'яток природи;
6. землі заповідних урочищ;
7. землі ботанічних садів;
8. землі дендрологічних парків;
9. землі зоологічних парків;
10. землі парків-пам'яток садово-паркового мистецтва.

Супутні види використання:

1. транспортні комунікації;
2. споруди інженерної інфраструктури;
3. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. стоянки автотранспортних засобів;
2. пожежні депо;
3. науково-дослідні лабораторії;
4. адміністративні споруди.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.

Водні поверхні ВП.

Переважні види використання:

1. природні водойми (озера);
2. водотоки (річки, струмки);
3. штучні водойми (водосховища, ставки) і канали.

Супутні види використання:

1. транспортні комунікації;
2. споруди інженерної інфраструктури;
3. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.

*Допустимі види використання
(потребують спеціального дозволу або погодження):*

1. стоянки автотранспортних засобів.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.

Сільськогосподарські угіддя СУ.

Сільськогосподарські угіддя — частини землі, що використовуються для сільськогосподарського виробництва. Угіддя розрізняються за природними особливостями і призначенням. До основних категорій відносяться:

Переважаючі види використання:

1. рілля — землі, що систематично оброблюються і використовуються для посіву різноманітних сільськогосподарських культур;
2. багаторічні насадження (сади, виноградники);
3. перелоги (рілля, необроблювані тривалий час землі);
4. сіножаті і пасовища (луки, що використовуються для сіножаті і випасу сільськогосподарських тварин).

Супутні види використання:

1. транспортні комунікації;
2. тимчасові споруди.

*Допустимі види використання
(потребують спеціального дозволу або погодження):*

1. споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
2. стоянки і споруди для постійного та тимчасового зберігання транспортних засобів;

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**.